



REF: # 11556

ALBIR



#### INFO

PRIS: 695.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 250

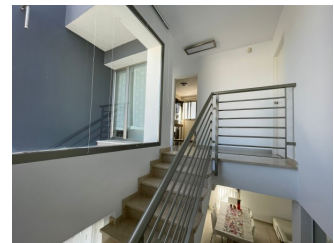
TOMT ( m2 ): 506

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

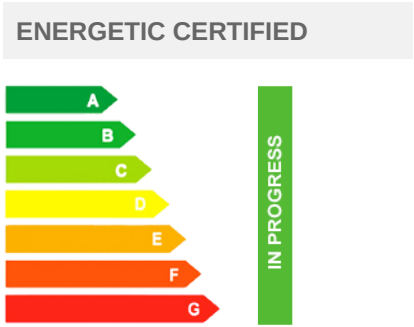
MELDING -



#### BESKRIVELSE

Eksklusiv og moderne villa i et av de beste områdene i Albir. Eiendommen ligger mindre enn 15 minutters gange fra sentrum, stranden og alle tjenester. Eiendommen har et boareal på 175 m2 pluss en kjeller på ca 80 m2 og har en flat tomt på mer enn 500 m2. Så snart man kommer inn i huset, ser man all den høye kvaliteten og detaljene som det er bygget og ferdig med! Første etasje består av en romslig stue / spisestue, et fullt utstyrt kjøkken med kvalitetsapparater, en vakker øy / frokostbar som matcher det ekstraordinære kjøkkenet, et vaskerom og et gjestetoalett. Første etasje består av; Hall / trapp, 3 store soverom med garderober og 2 bad, hovedsoverommet har eget bad med boblebad og dusj, fra soverommet har du tilgang til en terrasse med vakker utsikt. I kjelleren på ca 80 m2 med air condition, et område hvor bassengutstyret er plassert og en utgang til bassenget og overbygd parkeringsplass. Tomten er helt inngjerdet og asfaltert, har pletter med planter som krever vedlikehold, en stor overbygd terrasse hvor du kan sitte komfortabelt ut av solen og holde deilige griller, og et 10x5 meter basseng med

automatisk rengjøringssystem. Hele huset har doble vinduer og sikkerhet, myggnett, persiennner, air condition varm / kald, gass sentralvarme og materialer av topp kvalitet.



ENERGETIC CERTIFIED



*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*