



REF: # 11961

TORREVIEJA (TORRETA FLORIDA)



INFO

PRIS:	489.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Torreveja (Torreta Florida)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	121
TOMT (m2):	400
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGD VILLA I TORREVIEJA Nydelig nybygget villa med privat basseng bygget over 1 etasje med 3 soverom, 2 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, terrasse og priate solarium. Villaen har hage med privat basseng og parkeringsplass på tomten. Vårt konsept er basert på å skape levelige rom, basert på moderne innredning, byggematerialer av høy kvalitet og, viktigst av alt, naturlig lys. Alt dette er like viktig for oss i utformingen av hjemmene våre: Fordeling av arealer, størrelse og innredning. I tillegg til å være en kilde til liv, lyser det opp hjemmet vårt på en naturlig måte, og det er derfor det blir en grunnleggende faktor i vårt daglige liv. Et lyst hus gir oss en naturlig følelse av energi og gjør det vakkert, komfortabelt og sunt. På en systematisk måte forbinder vi mørke med tristhet. Mangel på naturlig lys har mange negative effekter i livet vårt, så hold det lyst! Forhåndsinstallasjon av klimaanlegg i rør. Vi overholder de lovpålagte miljøkravene. Spesiell termisk og akustisk isolasjon. Yttervegg og interiør med poliespan (ekstrudert kork av høy kvalitet). Luksus 80x80 gulvfliser uten keramiske fuger, med utbedret kant og marmoreffekt. Pansret

hovedinngangsdør levert av italienske Gardesa. Energieffektiv vannbåren varme fra Aerothermia. Utvendig vaskerom. Technal aluminiumsvinduer med kuldebrobryter og anonymisert overflatebehandling og Climalit dobbelt sikkerhetsglass. Elektriske skodder. Kjøkkeninnredning. Benkeplate i kvarts. Video porttelefon med innvendig skjerm. Gulvvarme på badene. Glatte strukturvegger, tak av gipsplater med termisk og akustisk isolasjon. Den perfekte kombinasjonen av beliggenhet, komfort og design, skapt for å forbedre livskvaliteten og friheten. Ligger i Torrevieja, med utmerkede kommunikasjonsmuligheter, kommersielle sentre, sanitær- og utdanningstilbud og alle tjenester rundt urbaniseringen. Førsteklasses beliggenhet i et av områdene med mest fremtid i byen på grunn av infrastrukturen. Bare 5 minutter fra sentrum av Torrevieja, men med alle bekvemmeligheter og ro i en urbanisering som har kommersielle områder, supermarkeder, helsesentre, parker og naturområder som Laguna de La Mata og Torrevieja. Du kan nyte et fantastisk klima med svært varme temperaturer året rundt. Byen og omgivelsene byr på et bredt utvalg av fritidsaktiviteter, med mange og varierte vannsportsaktiviteter, kjøpesentre, kinoer, badeland, restauranter og gode veiforbindelser og infrastruktur. til de nærliggende golfbanene, samt forbindelser til nabobyer som Alicante, Elche og Murcia.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Privat hage	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"