



REF: # 4333

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN GOLF )



#### INFO

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| PRIS:            | 1.590.000 €                           |
| BOLIG TYPE:      | Villa                                 |
| STED:            | Orihuela Costa<br>(Villamartin Golf ) |
| SOVEROM:         | 4                                     |
| Bad:             | 5                                     |
| BOAREAL ( m2 ):  | 300                                   |
| TOMT ( m2 ):     | 1.300                                 |
| Terrasse ( m2 ): | 137                                   |
| ÅR:              |                                       |
| ETASJER:         | 2                                     |
| MELDING          | -                                     |



#### BESKRIVELSE

Ny moderne luksus design VILLA med 4bedrooms, ligger i VILLMARTIN GOLF Course rolig beliggenhet nær klubbhuset og Villamartin Plaza mindre enn 3 km til sandstranden i Orihuela Costa og det nye kjøpesenteret Zenia Boulevard. En 300m2 villa designet i en moderne stil med høy kvalitet, 4 soverom, 5 bad, 137m2 terrasser og et 52m2 solarium bygget på en 1.300m2 tomt med 58m2 privat svømmebasseng og en 63 m2 garasje hageanlegg, kvalitetsmaterialer i samsvar med Nyeste bygningslovgivning pluss er fullt utstyrt kjøkken, solgt med innebygde garderober, klimaanlegg, gulvvarme i hele huset.

#### ENERGETIC CERTIFIED



|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Contemporary</li> </ul>                                                                   | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>                                                          | <b>AIRCONDITION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sentral aircondition</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               | <b>DISTANSE TIL :</b> <div>Strand : 3 Km</div> <div>Flyplass: 50 Km</div> <div>Sentrum : 200 m</div>    |
| <b>ORIENTERING</b> <div>South west</div>                                                                                                                         | <b>MØBLER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Furnished</li> </ul>                                                         | <b>PARKERING NR BILER</b> <div>Garasje nr biler : 1</div> <div>: 2</div>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerrom</li> <li>• Bad on suite</li> </ul> |
| <b>FLOARING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fliser</li> <li>• Stein</li> </ul>                                                                      | <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Åpent kjøkken</li> <li>• Hvitevarer</li> <li>• Granit benkeplate</li> </ul> | <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ooverbygd terrasse</li> <li>• Åpen terrasse</li> <li>• Utebelysning</li> <li>• Automatisk vanningsystem</li> <li>• Opparbeidet hage</li> <li>• Inngjerdet</li> <li>• Stein murer</li> <li>• Elektrisk port</li> <li>• Privat hage</li> </ul> | <b>OPPVARMING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gulv varme</li> </ul>                        |
| <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Innebygde garderober</li> <li>• Alarm</li> <li>• Vinduer med dobbelt glass</li> <li>• Lager rom</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b> <div>  </div>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                         |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**