



REF: # 4345

ORIHUELA COSTA (LAS COLINAS GOLF CLUB)



INFO

PRIS:	545.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa (Las Colinas Golf Club)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	130
TOMT (m2):	999
Terrasse (m2):	26
ÅR:	
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

KEY READY-NEW BUILD moderne luksus villaer med 3 soverom, 2 bad ligger på URB LIMONAS Fellesskapet av Las Colinas Golf Course. I en rolig beliggenhet nær klubbhuset og alle fasiliteter og mindre enn 3kms til San Miguel og 8 km til Sandstrand i Orihuela Costa. 175m2 Villa designet i en moderne stil med høy kvalitet, 3 soverom, 3 bad bygget på en 689m2 tomt med privat svømmebasseng, 44m2 terrasse, hageanlegg, kvalitetsmateriale i henhold til de nyeste bygningslovgivningen pluss selges med innebygde garderober, Smart hjem systemer, air condition, dusj skjerm, utstyrt kjøkken, gulvvarme i hele huset. I tillegg har alle eiendommene en privat parkeringsplass. Fullt møblert Las Colinas Golf & Country Club er et eksklusivt boligområde på den spanske Middelhavskysten med lav boligholdighet, bygget rundt en 18-hulls golfbane. Las Colinas Golf & Country Club har en privilegert beliggenhet på 330 hektar. Den har en 200.000 kvadratmeter naturreservat, inkludert naturskjønne stier og mange grønne soner med

urbefolkning. Ligger langs dalen fylt med sitrus trær og omgitt av åser, er den eneste tilgangen gjennom en spektakulær canyon-stil inngang, en funksjon som bevarer sin ro og enorme naturlige skjønnhet. Las Colinas Golf & Country Club har et eksepsjonelt klima. Det er ekstremt godt forbundet og har omfattende idrettsanlegg og -tjenester, samt en privat strandklubb ved strandpromenaden ved La Glea-stranden i Campoamor. Lukk til 2 internasjonale flyplasser. Alicante flyplass (50 minutter unna) .San Javier flyplass (20 minutter unna).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL • Modern • Contemporary	UTSIKT • Panorama	AIRCONDITION • Sentral aircondition	DISTANSE TIL : Strand : 8 Km Flyplass: 50 Km Sentrum : 3 Km
ORIENTERING South west	MØBLER • Furnished • Uten møbler	PARKERING NR BILER : 1	HOVED BOLIG • Bad on suite
FLOARING • Fliser • Stein	KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer • Granit benkeplate	HAGE TERASSER • Åpen terrasse • Automatisk vanningsystem • Palme trær • Opparbeidet hage • Stein murer • Privat hage • Felles hage	OPPVARMING • Gulv varme • Gulv varme bad
EXTRA • Innebygde garderober • Alarm • Vinduer med dobbelt glass	ENERGETIC CERTIFIED 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"