



REF: # 9894

ROJALES (DONA PEPA)



#### INFO

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PRIS:            | 369.900 €             |
| BOLIG TYPE:      | Villa (Semi detached) |
| STED:            | Rojales (Dona Pepa)   |
| SOVEROM:         | 3                     |
| Bad:             | 2                     |
| BOAREAL ( m2 ):  | 170                   |
| TOMT ( m2 ):     | 204                   |
| Terrasse ( m2 ): | 20                    |
| ÅR:              | -                     |
| ETASJER:         | -                     |
| MELDING          | -                     |



#### BESKRIVELSE

HELT NYE VILLAS I CIUDAD QUESADA !!! Nye boliger bestående av 36 tomannsboliger og uavhengige villaer med mulighet for kjeller i noen enheter. I Ibiza-stil er de en hyllest til den tradisjonelle arkitekturen i kystbyene i Middelhavet. Disse hjemmene er designet for å nyte roen og åpne områder, og ligger i gangavstand fra alle tjenester, både supermarkeder og apotek, medisinske tjenester, restauranter, barer og idrettsområder, i tillegg til at de ligger bare 8 minutter fra de flotte strendene i Guardamar del Segre. Villaene består av 3 soverom og 2 bad med store kjellere i noen enheter som kan gjøres om til et hjem. Disse kjellerne har utgang til utsiden, slik at de nyter naturlig lys og ventilasjon. Mulighetene for dette rommet er uendelige, noe som kan oversettes til flere rom, hjemmekontor, verksted, treningsstudio ... I første etasje er det en avdekket terrasse på 20 m2, og hvis du ønsker det, kan et andre solarium innlemmes i huset, slik at du får fantastisk utsikt over La Mata

saltleiligheter og naturparken. Husene ligger i et inngjerdet lokalsamfunn med private tomter på cirka 230 kvadratmeter med individuell parkering innenfor hver tomt. Valgfritt basseng (fra 13.000 euro) 106 m2 bolig i første etasje og første etasje Kjeller på ca 64 m2 i noen enheter (fra 24 900 euro) Privat parkering Valgfritt andre solarium Mulighet for flere rom Levering: 12 måneder fra signering av kontrakten



|                                                          |                                                            |                                  |                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| STIL                                                     | UTSIKT                                                     | DISTANSE TIL :                   | PARKERING NR BILER |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Modern</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | Strand : 8 Km<br>Flyplass: 50 Km | : 1                |
| HAGE TERASSER                                            | ENERGETIC CERTIFIED                                        |                                  |                    |

- Åpen terrasse
- Elektrisk port
- Privat hage



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**