



REF: # 11192

OLIVA



INFO

PRIS: 2.250.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Oliva

SOVEROM: 4

Bad: 4

BOAREAL (m2): 450

TOMT (m2): 424

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

Bygging av 10 tomannsboliger ved stranden i Muchavista Den eksklusive beliggenheten på første linje på San Juan-Muchavista-stranden gjør den til en av få tomter der du kan skryte av privilegiet å leve ansikt til ansikt med Middelhavet. Den moderne designen vender mot bukten, den høye kvaliteten på de utvalgte materialene og det unike med elementene det inkluderer, gjør det unikt. Enklaven i et fullstendig konsolidert område gir den alle nødvendige tjenester. Rask tilgang til offentlig transport, skoler, sykehus, fritid, shopping, golf, flyplass osv. Det er derfor et eksklusivt høytstående prosjekt der alle boligene ligger på den stramme strandpromenaden. Det ligger i en av toppunktene på promenaden og i sørretning som lar deg nyte en fullstendig utsikt over bukten. Den har umiddelbar tilgang til alle tjenestene til en av de beste strendene med et blått flagg fullt integrert i storbyområdet: Sport: Vindsurfing, padlesurfing, seiling, kanopadling, sandvolleyball, golfbaner ... Fritid: Restauranter, strandbarer, butikker, kjøpesentre, yachtklubber ... Sykehus: Flere poliklinikker og sykehus innen 5 min. Transport: Trikkelinje (TRAM), buss og tilgang til de viktigste kommunikasjonsrutene. Flyplass: Den strategiske beliggenheten gjør at du kan nå Alicante-Elche internasjonale lufthavn på mindre enn 20 minutter. Pedagogisk: Bredt og mangfoldig

utdanningstilbud i omgivelsene. Alt dette gjør at vi kan leve i et paradisk miljø hvor du kan nyte alle tjenestene til en storby som Alicante og nyanser og ro i en tradisjonell turistby som El Campello.



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Privat hage

EXTRA

- Utendørs boblebad

PROPERTY GALLERY















Avance de Obra Enero 2021

Con la participación de:  **Santander**



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



VIVIENDA 02
Planta General - Parcelario
HOUSE 02
Ground floor - P&A



FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por razones administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



VIVIENDA 02
Planta General - Aparcamiento
HOUSE 02
Lower Ground floor - Garage



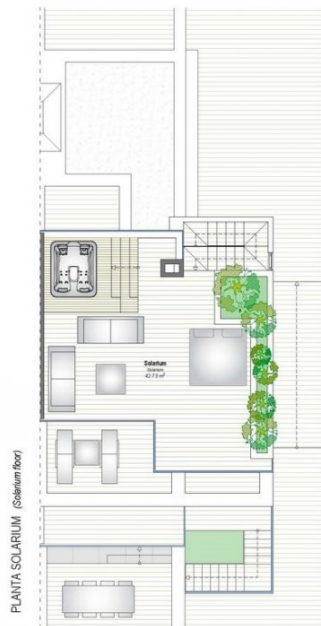
FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.



0m 1m 2m 3m 4m 5m



VIVIENDA 02
Planta Sótano - Planta Baja - Planta Primera
HOUSE 02
Lower Ground floor - Ground floor - 1st floor



0m 1m 2m 3m 4m 5m



SUPERFICIES CONSTRUIDAS (TOTAL BUILT AREA)		524.30 m²
Sótano (Lower)		141.89 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		141.89 m²
Garage (private) (Private garage)		62.40 m²
P.P. Zona común (garaje) (Garage common area)		7.05 m²
Trastero (Storage room)		14.09 m²
Subo de agua (water supply and drainage)		0.75 m²
Vivienda (House)		296.38 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		71.40 m²
Planta Baja (Ground floor)		93.85 m²
Planta 1ª (1st floor)		45.85 m²
Planta 2ª (2nd floor)		45.28 m²
Elementos descubiertos (Covered elements)		102.83 m²
Patio, terraza y escaleras ext. (Patio, terrace and outdoor staircase)		92.83 m²
Patio rights (Lower ground floor)		14.72 m²
Patio común (Common patio)		6.81 m²
Terraza (Terrace)		22.22 m²
Escalera exterior (Outdoor staircase)		5.40 m²
Solarium (Solarium)		52.07 m²

SUPERFICIES ÚTILES (FLOOR AREA)		445.05 m²
Sótano (Lower)		147.91 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		147.91 m²
Garage (private) (Private garage)		62.40 m²
P.P. Zona común (garaje) (Garage common area)		66.66 m²
Trastero (Storage room)		12.79 m²
Subo de agua (water supply and drainage)		7.05 m²
Vivienda (House)		297.43 m²
Planta Sótano (Lower ground floor)		65.40 m²
Baño 01 (Bathroom 01)		4.20 m²
Baño 02 (Bathroom 02)		4.20 m²
Cuarto de instalaciones (Lower level)		6.89 m²
Comedor (Living)		20.68 m²
Verdadero (Verdadero)		3.20 m²
Paseo (Corridor)		7.20 m²
Escalera (Staircase)		5.57 m²
Planta Baja (Ground floor)		79.20 m²
Cocina (Kitchen)		14.34 m²
Salón comedor (Living/Dining room)		44.21 m²
Patio 001 (Landscape 001)		2.50 m²
Baño 03 (Bathroom 03)		4.20 m²
Acceso (Access)		2.50 m²
Paseo (Corridor)		6.75 m²
Escalera (Staircase)		5.57 m²
Planta 1ª (1st floor)		39.25 m²
Habitación 01 (Bedroom 01)		12.84 m²
Habitación 02 (Bedroom 02)		12.84 m²
Baño 04 (Bathroom 04)		4.20 m²
Paseo (Corridor)		4.04 m²
Escalera (Staircase)		5.57 m²
Planta 2ª (2nd floor)		28.52 m²
Habitación 03 (Bedroom 03)		13.85 m²
Verdadero (Verdadero)		3.20 m²
Baño 04 (Bathroom 04)		7.05 m²
Paseo (Corridor)		4.04 m²
Elementos descubiertos (Covered elements)		90.92 m²
Patio, terraza y escaleras ext. (Patio, terrace and outdoor staircase)		90.92 m²
Patio rights (Lower ground floor)		14.72 m²
Patio común (Common patio)		6.81 m²
Terraza (Terrace)		22.22 m²
Escalera exterior (Outdoor staircase)		4.80 m²
Solarium (Solarium)		42.73 m²

FEBRERO 2019. El proyecto puede sufrir modificaciones por exigencias administrativas, legales y/o de la dirección facultativa.
FEBRUARY 2019. The development may be subject to changes due to administrative or legal reasons, and/or by decision of the management.

VIVIENDA 02
Planta Segunda - Planta Solarium
HOUSE 02
2nd floor - Solarium floor



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"