



REF: # 11426

COSTA MURCIA (SANTIAGO DE LA RIBERA )



INFO

PRIS:	439.900 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Costa Murcia (Santiago de la Ribera )
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL ( m <sup>2</sup> ):	107
TOMT ( m <sup>2</sup> ):	314
Terrasse ( m <sup>2</sup> ):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGDE TOMANNSBOLIGER I SANTIAGO DE LA RIBERA Nybygg av moderne tomannsboliger i Santiago de la Ribera. Villaene bygges på tomter fra 300 m<sup>2</sup> og består av 3 soverom og 2 bad, fordelt på en etasje, med store verandaer, hage og privat svømmebasseng. Det største oppholdsrommet har en åpen stue-spisestue og kjøkken med store vinduer som gir utgang til uteområdet. Denne etasjen har et soverom med eget bad, to soverom med direkte utgang til hagen, bad og vaskerom. Hvert rom inviterer til en unik opplevelse på grunn av sin sammensetning, finish og belysning. Den moderne og avantgardistiske stilens har de rene og rette linjene og de store, rene og luftige rommene til felles med minimalismen, noe som skaper en innbydende atmosfære. Villaer med romslige, moderne og allsidige rom, samt det mest utsøkte utvalget av materialer og overflater og deres energieffektivitet, er bare noen av de eksepsjonelle egenskapene som gjør at du kan nyte det fantastiske middelhavsklimaet året rundt. Santiago har et moderne preg, selv om byen fortsatt har beholdt sin "fiskerlandsby"-atmosfære. Byen

har en vakker strandpromenade med majestetiske palmer og 2 kilometer med herlige sandstrender. Herfra kan du ta en båttur over det rolige vannet i Mar Menor til La Manga Strip på motsatt side. Det viktigste shoppingområdet ligger egentlig i byen San Javier, men det finnes noen butikker i de trange gatene, og du kan prøve å besøke byen en onsdag formiddag når det er et stort gatemarked. Fra villaene er det gangavstand til butikker, barer, restauranter, kjøpesenteret Dos Mares og de fantastiske strandene i Mar Menor, og 20 minutter til den populære Zenia Boulevard - alt er innen rekkevidde! Bare 30 minutter fra Cartagena by og den nye internasjonale flyplassen i Murcia.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

## UTSIKT

- Panorama

## HAGE TERASSER

- Privat hage

## PROPERTY GALLERY





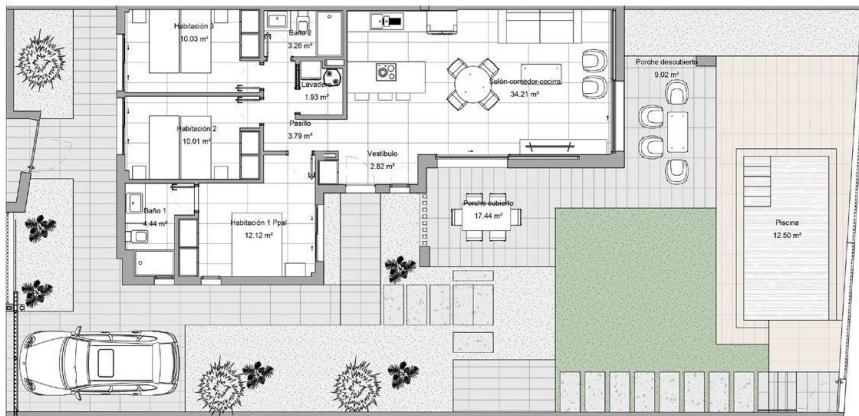






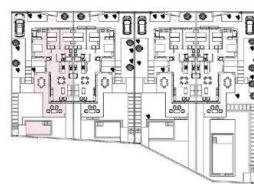


Villa n° 1



Superficies útiles	
Vestíbulo	2.00 m <sup>2</sup>
Salón-comedor-cocina	24.12 m <sup>2</sup>
Pacillo	3.79 m <sup>2</sup>
Lavadero	1.93 m <sup>2</sup>
Habitación 1 Ppal	12.12 m <sup>2</sup>
Habitación 2	10.01 m <sup>2</sup>
Baño 1	4.44 m <sup>2</sup>
Habitación 3	10.03 m <sup>2</sup>
Baño 2	3.26 m <sup>2</sup>
Porche cubierto	8.72 m <sup>2</sup>
Porche descubierto	0.00 m <sup>2</sup>
Piscina	12.50 m <sup>2</sup>
Vivienda 1	91.33 m <sup>2</sup>

Superficie construida	
Vivienda 1	87.58 m <sup>2</sup>
Parcela vivienda 1	3.51 m <sup>2</sup>
Entrada viv 1	0.77 m <sup>2</sup>
	107.17 m <sup>2</sup>
Parcela vivienda 1	
314.40 m <sup>2</sup>	



1:75

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**