



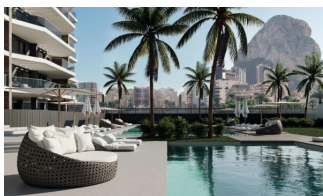
REF: # 11463

CALPE/MORAIRA



#### INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 774.000 €     |
| BOLIG TYPE:      |               |
| STED:            | Calpe/Moraira |
| SOVEROM:         | 3             |
| Bad:             | 2             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 98            |
| TOMT ( m2 ):     | -             |
| Terrasse ( m2 ): | -             |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



#### BESKRIVELSE

NYBYGDE LEILIGHETER I CALPE Nybygget boligkompleks med leiligheter med 2 og 3 soverom og store terrasser i Calpe. To tårn på 12 etasjer med vakre leiligheter med utsikt over havet og saltsjøen i Calpe. Et lyst hus i harmoni med naturen, med åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, romslige terrasser og havutsikt. Hver leilighet har underjordisk parkeringsplass. Stort fellesområde med 2 store svømmebassenger, ett av dem med inngang fra stranden, solsenger med kunstgress, lekeplass, paddle-tennisbane, sykkelparkering, hageområder. Calpe har et privilegert mikroklima, og boligen ligger bare 200 meter fra El Arenal-stranden. Et ideelt sted å nyte freden, stillheten og det blå havet. Sammen med de du er glad i, kan du prøve alt det den har å by på: undervannsaktiviteter der du kan oppdage Middelhavets flora og fauna og utøve alle typer vannsport på internasjonale skoler. Calpe, en av byene i La Marina Alta, ligger på nordkysten av Alicante-

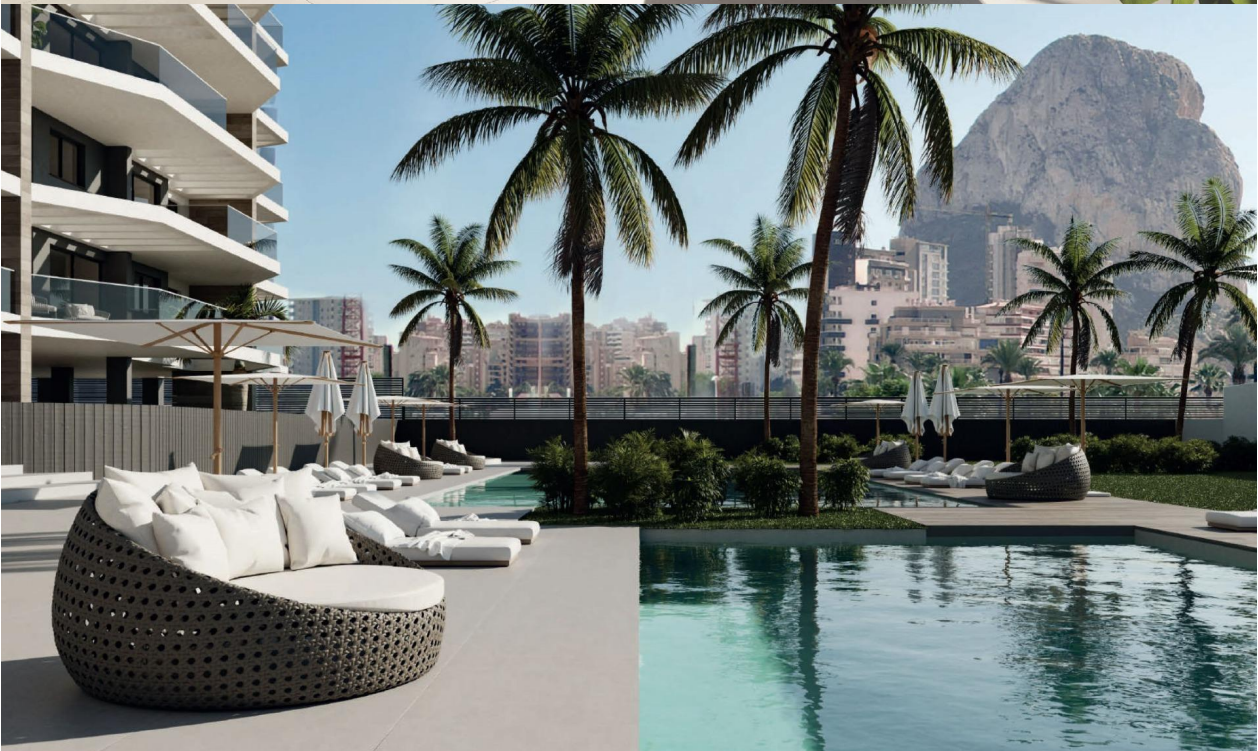
provinsen, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira og Benissa. Calpe har en herlig blanding av gammel valenciansk kultur og moderne turistfasiliteter. Calpe er et flott utgangspunkt for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe er nå forvandlet til en turismagnet og har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig via motorvei A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante. Det tar ca. 1 time å kjøre til flyplassen i Alicante og 1,5 time til Valentias flyplass.

#### ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT

- Panorama

















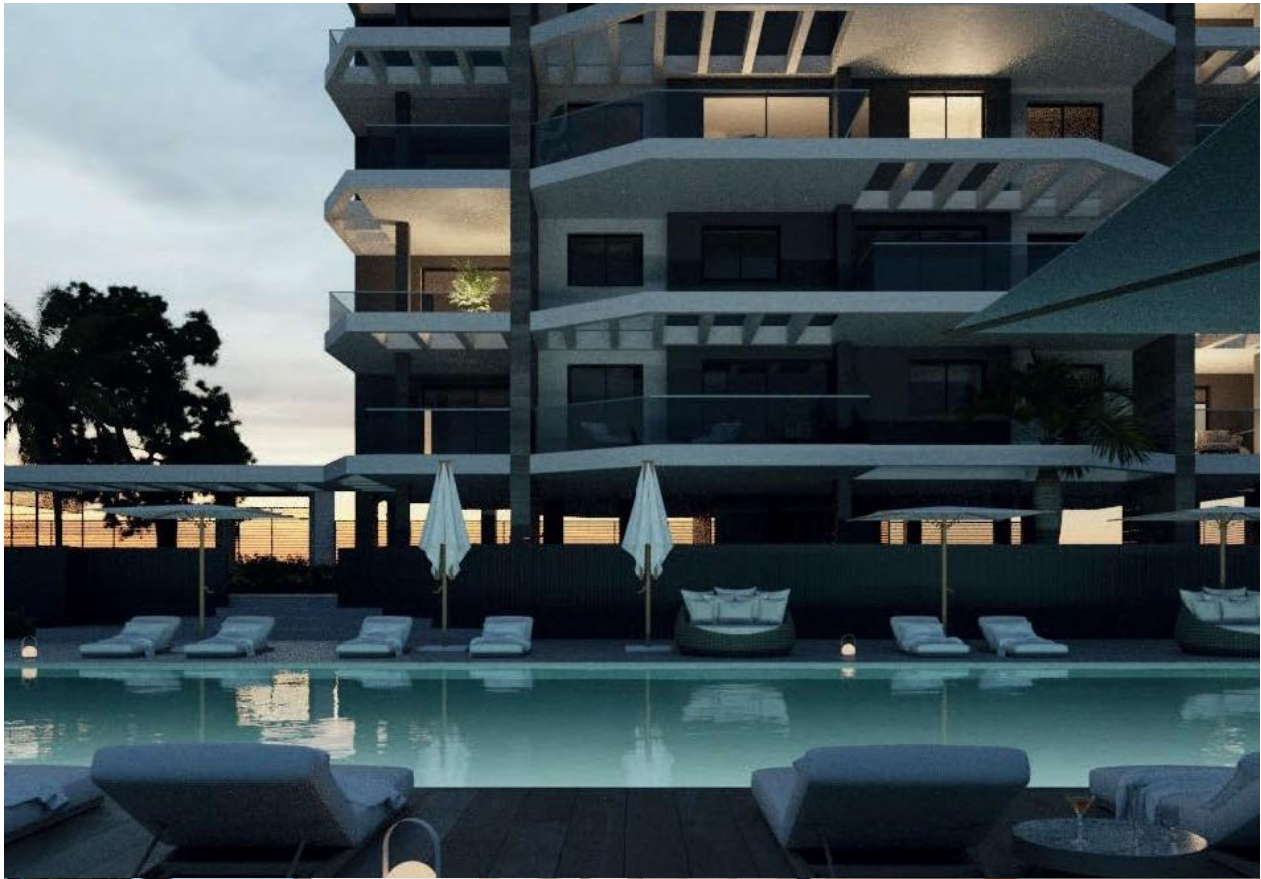




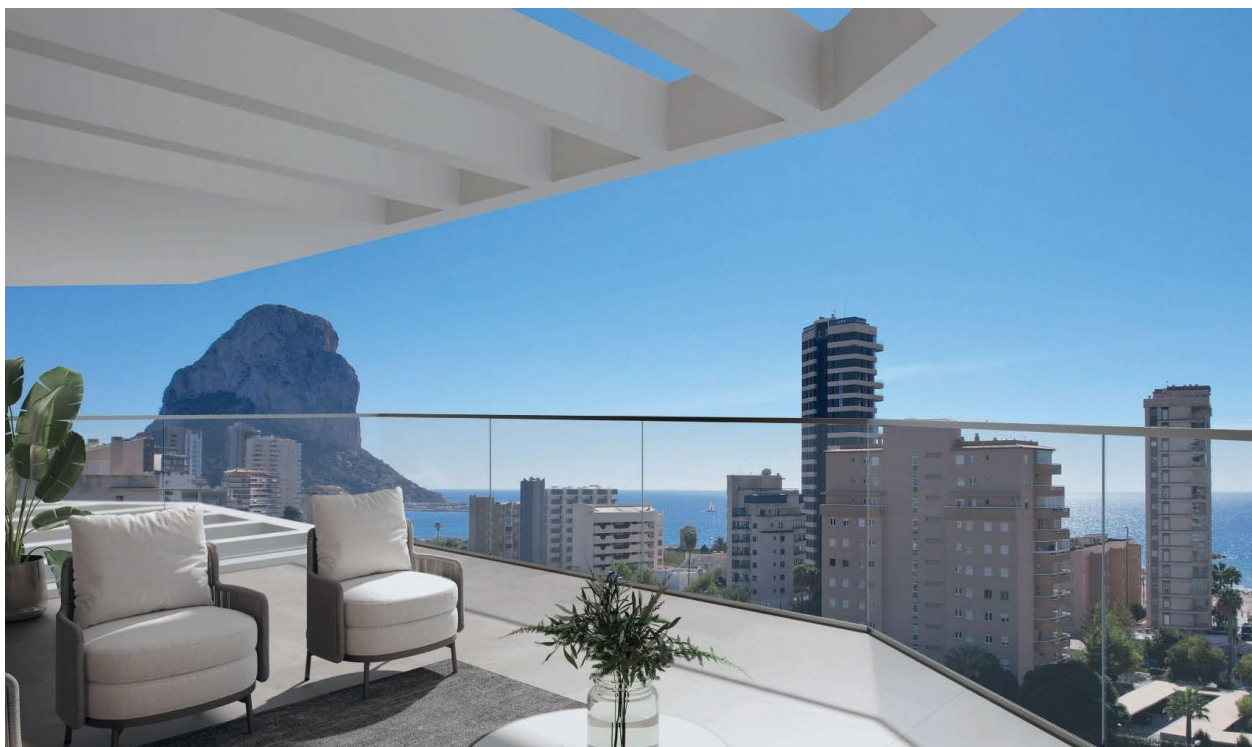












## ÁTICO A impar

### 3 dormitorios



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| 1. ESTAR-COMEDOR-COCINA | s.u. 45,25 m <sup>2</sup> |
| 2. PASO                 | s.u. 2,85 m <sup>2</sup>  |
| 3. DORMITORIO 01        | s.u. 11,60 m <sup>2</sup> |
| 4. DORMITORIO 02        | s.u. 9,20 m <sup>2</sup>  |
| 5. DORMITORIO 03        | s.u. 8,60 m <sup>2</sup>  |
| 6. BAÑO 01              | s.u. 3,35 m <sup>2</sup>  |
| 7. BAÑO 02              | s.u. 4,85 m <sup>2</sup>  |

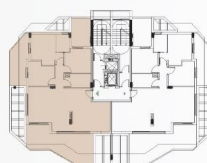
Total Superficie util interior 85,70 m<sup>2</sup>

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| TERRAZA 1 | s.u. 26,45 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA 2 | s.u. 11,95 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA 3 | s.u. 8,35 m <sup>2</sup>  |

Total Superficie util terrazas 46,75 m<sup>2</sup>

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Sup. construida apto. | s.u. 98,40 m <sup>2</sup> |
| Sup. terrazas         | s.u. 46,75 m <sup>2</sup> |

**TOTAL CONSTRUIDA 145,15 m<sup>2</sup>**











***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***