



REF: # 4349

CALPE/MORAIRA (BENISSA COSTA)



INFO

PRIS:	1.495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benissa costa)
SOVEROM:	5
Bad:	3
BOAREAL (m ²):	485
TOMT (m ²):	10.300
Terrasse (m ²):	9 + 53 + 32
ÅR:	2003
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Bygget til en eksepsjonell standard er denne skjulte perlen ligger i landlige landskapet mellom Benissa og Calpe, og tilbyr fantastisk utsikt over sjøen og dalen. Distribuert over 3 nivåer med en kommende byggestørrelse på 630m² og en veletablert tomt på 10300 m² med 6 bancales av ulike frukttrær. Hagen har automatisk vanning system, sin egen brønn 120m dyp og er helt inngjerdet for ekstra sikkerhet. Tilgang via sikre porter til en rolig gårds plass hvor hagen er blitt innlemmet i rommet. Det er en ekstra inngang igjen med automatiske porter som fører direkte til Calpe. Inngang til huset fører til en stor gang, rett videre tar deg gjennom til den romslige salongen som har store franske vinduer og peis tar deg rett ut til naya / bassengområdet. Mens til venstre er gjestetoalett og landstil fullt utstyrt kjøkken med stort vaskerom og flere franske vinduer som fører ut til det store naya / bassengområdet. Gjennom kjøkkenet til spisestue [også tilgjengelig fra den andre veien rundt fra salongen]. På dette nivået er bassenget terrasseområdet med

utendørs bad, stort 12 x 6 oppvarmet basseng og automatisk deksel med fantastisk sommer kjøkken og spisestue bygget med unike materialer hentet fra hele verden. Til siden av bassenget er det et målrettet bygget område som er gated. Til høyre fra inngangen er det kontor / dobbelt soverom og intern trapp. Den feiende trappen fører opp til balkongen stil landing hvor det er ytterligere 3 doble soverom [to av dem med en suiter og med dører ut til en terrasse], tilbyr master kvartaler en dressing samt en-suite. Nedenunder også via intern trapp fører til en inngangsdør til dobbel garasje, badstue og vaskerom. Bare på derfra fører til 2 doble soverom med bad delt av begge soverom og garderobe. Også på dette nivået er det en annen unik funksjon "vinkjelleren", dette er bygget med tradisjonell stein oppbevart på en kontrollert temperatur som så tar deg til en stor underbygget bodega. Spesielle funksjoner inkluderer rensesystem, solvarme, gulvvarme, radiatorer nedenunder, inne og ute alarmsystem, innebygd lydsystem i alle hovedrom, separat vannforsyning til huset [innskudd, kalsiumbehandling, UV-behandling] og bare 10 minutter med Bil til strendene og byene Calpe samt sentrum av Benissa. Fruktrærne er oppført nedenfor, Sitron, søt sitron, lime, 4 typer appelsiner, cumquats sitronquat, grapefrukt, nektarin, nisperos, granatäpple, fiken, maquis, prunes, aprikos, lychee, mulberry, starfruit, algarobo, avokado, oliven [produserer 60 | 80 ltrs oliven Olje om året].

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
Rustik	- Panorama - Sjø utsikt - Fjell utsikt	Strand : 6 Km Flyplass: 80 Km Sentrum : 5 Km	South
MØBLER	PARKERING NR BILER	SKATT	HOVED BOLIG
Uten møbler	Garasje nr biler : 2 : 10	I.B.I : 1.055 €	- Kontor - Lagerrom - Bad on suite
FLOARING	KJØKKEN	HAGE TERASSER	EXTRA
Fliser	- Lukket kjøkken - Hvitevarer - Granit benkeplate	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Utebelysning - Automatisk vanningsystem - Frukt trær - Palme trær - Lekeplass - Opparbeidet hage - Inngjerdet - Stein murer - Elektrisk port - Ute kjøkken - Barbeque - Privat hage	- Sikkerhets dør - Vinduer med dobbelt glass - Sattelit TV - Lager rom - Vaske rom - Vannrenseanlegg - Internet





















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"