REF: # 7104

LA NUCIA/POLOP (POLOP)



INFO

PRIS:	298.500 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop (Polop)
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	86
TOMT (m2):	186
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	1
MELDING	198.000 €









BESKRIVELSE

Ny moderne villa til gode priser for de som nå gjør reservasjonen tidlig i byggeperioden Alle villaene er frittliggende på private tomter, og alle villaene har en fantastisk utsikt. Villaene er bygget i en høy teknisk standard. Doble yttervegger med isolasjon. Skyve doble vinduer med luftekanaler. Innebygd garderobe på soverommene. Fullt utstyrt kjøkkenbenke på silika. Inkludert induksjonstopp, stekeovnsvifte og vask i rustfritt stål. Fullt møblert bad med baderomsmøbler. Tilkoblingspunkter for TV, data i alle rom. Inkludert sentralt klimaanlegg, (varmepumpe) Solvarmer (varmtvannstank) Ferdig hage med sklisikre fliser og kunstgress. Det er flere alternativer på de forskjellige modellene. Privat svømmebasseng fra 13.900 euro. Takterrasser / solarium fra 16.900 euro Parkering for en eller to biler litt avhengig av tomtestørrelse Et stort fellesområde vil også bli bygget med en felles hage og et stort felles svømmebasseng. Egen lekeplass for barn. Kamera overvåket uteområde. Felles ladepunkt for elektriske sykler. Hele området vil være i et lukket område min inngang gjennom en elektrisk port styrt av fjernkontroll

ENERGETIC CERTIFIED



STIL

- Modern

UTSIKT

- Panorama
- Sjø utsikt
- Fjell utsikt

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

DISTANSE TIL :

Strand : 7 Km

Flyplass: 60 Km

Sentrum : 1 Km

ORIENTERING

South

MØBLER

- Uten møbler

PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 1

: 1

HOVED BOLIG

- Bad on suite

FLOARING

- Fliser

KJØKKEN

- Åpent kjøkken
- Hvitevarer

HAGE TERASSER

- Ooverbygd terasse
- Åpen terasse
- Utebelysning
- Automatisk vanningsystem
- Frukt trær
- Palme trær
- Lekeplass
- Inngjerdet
- Stein murer
- Elektrisk port
- Privat hage
- Felles hage

EXTRA

- Innebygde garderober
- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass
- Internet

PROPERTY GALLERY










iberiaproperty


iberiaproperty


iberiaproperty


iberiaproperty





VICTORIA ampliada y con opciones





TIPO 2D-A con piscina | **2D + 2B**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)	
SUP.CONSTRUIDA VIVIENDA	75,82 m2
SUP.CONSTRUIDA PÉRGOLA	23,00 m2
SUP. CONSTRUIDA ESCALERA	3,72 m2
SUP. CONSTRUIDA PISCINA	20,46 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	**122,00 m2**

SUPERFICIES UTILES EXTERIORES (m2)	
PK - PAVIMENTO APARCAMIENTO	15,40 m2
TERRAZA - ACCESO	8,83 m2
TERRAZA - DESCUBIERTA	12,00 m2
TERRAZA - PÉRGOLA	10,01 m2
LÁMINA DE AGUA	15,00 m2
SUPERFICIE AJARDINADA	32,76 m2
SOLARIUM	47,02 m2
TOTAL UTIL EXTERIOR	**141,02 m2**

chamizo arquitectos

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE 206 VIVIENDAS, PISCINAS, ZONAS COMUNES Y CENTRO SOCIAL
ESCALA: 1:50
PLANO: TIPOLOGIA 2D - A CON PISCINA / DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
Nº PLANO: MOB04b
FECHA: 07/06/2019
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y DIEZ
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y QUILIS
ARQUITECTO: D. PABLO CHAMIZO Y QUILIS
PROMOTOR: ALBUILDING XI, S.L.
SITUACIÓN: CAMINO DE LA ERMITA / CAMINO DE LA NORIA / PARCELA 1 - ALGORFA

VICTORIA con opciones





TIPO 2D con piscina | **2D + 2B**

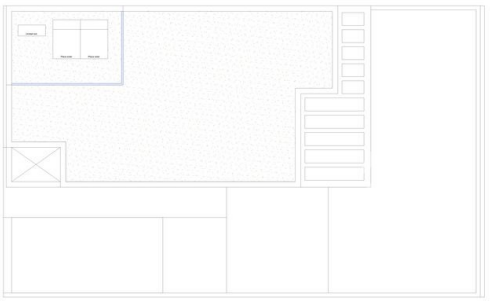
SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)	
SUP.CONSTRUIDA VIVIENDA	72,22 m2
SUP.CONSTRUIDA PÉRGOLA	13,47 m2

SUPERFICIES UTILES EXTERIORES (m2)	
PK - PAVIMENTO APARCAMIENTO	15,40 m2
TERRAZA - ACCESO	9,45 m2
TERRAZA - DESCUBIERTA	14,80 m2
TERRAZA - PÉRGOLA	14,73 m2
LÁMINA DE AGUA	18,00 m2
SUPERFICIE AJARDINADA	26,67 m2
SOLARIUM	43,77 m2
TOTAL UTIL EXTERIOR	**142,82 m2**

chamizo arquitectos

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE 206 VIVIENDAS, PISCINAS, ZONAS COMUNES Y CENTRO SOCIAL
ESCALA: 1:50
PLANO: TIPOLOGIA 2D CON PISCINA / DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
Nº PLANO: MOB04
FECHA: 07/06/2019
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y DIEZ
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y QUILIS
ARQUITECTO: D. PABLO CHAMIZO Y QUILIS
PROMOTOR: ALBUILDING XI, S.L.
SITUACIÓN: CAMINO DE LA ERMITA / CAMINO DE LA NORIA / PARCELA 1 - ALGORFA

VICTORIA





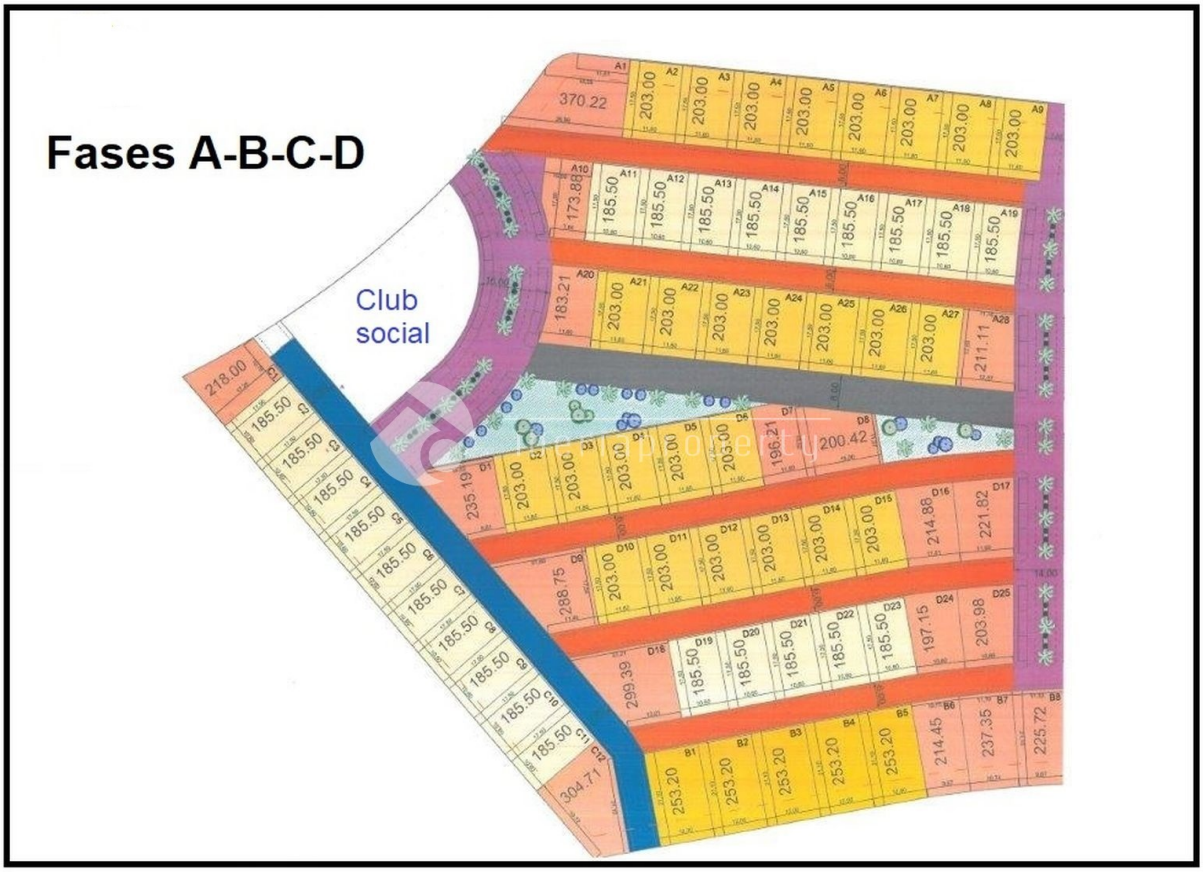
TIPO 2D | **2D + 2B**

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)	
SUP.CONSTRUIDA VIVIENDA	72,22 m2
SUP.CONSTRUIDA PÉRGOLA	13,47 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	**85,69 m2**

SUPERFICIES UTILES EXTERIORES (m2)	
PK - PAVIMENTO APARCAMIENTO	15,40 m2
TERRAZA - ACCESO	12,08 m2
TERRAZA - DESCUBIERTA	14,80 m2
TERRAZA - PÉRGOLA	12,33 m2
SUPERFICIE AJARDINADA	51,92 m2
TOTAL UTIL EXTERIOR	**106,53 m2**

chamizo arquitectos

PROYECTO: PROYECTO BÁSICO DE 206 VIVIENDAS, PISCINAS, ZONAS COMUNES Y CENTRO SOCIAL
ESCALA: 1:50
PLANO: TIPOLOGIA 2D / DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
Nº PLANO: MOB03
FECHA: 07/06/2019
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y DIEZ
ARQUITECTO: D. LUIS CHAMIZO Y QUILIS
ARQUITECTO: D. PABLO CHAMIZO Y QUILIS
PROMOTOR: ALBUILDING XI, S.L.
SITUACIÓN: CAMINO DE LA ERMITA / CAMINO DE LA NORIA / PARCELA 1 - ALGORFA





"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"