



REF: # 10232

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	2.690.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	5
Bad:	6
BOAREAL (m2):	692
TOMT (m2):	1.532
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG VILLA I MORAIRA Luksus nybygget villa til salgs i Benimeit-området i Moraira. Denne høykvalitetsvillaen har 4 etasjer som er forbundet med en heis og en intern trapp. Hovedetasjen har en romslig stue-spisestue-kjøkken med åpen planløsning. Kjøkkenet er fullt utstyrt og har en øy for matlaging. Skyvedører i takhøyde gir direkte utgang til ulike terrasser. Videre er det 3 doble soverom, alle med eget bad og gjestetoalett. Ett nivå høyere er ytterligere 2 doble soverom. Alle har eget bad. Eiendommen har 2 kjellere. Kjeller nummer én rommer treningsstudio, et ekstra bad og vaskerom. I kjeller nummer 2 er det garasje for 2 biler og boder. Air condition i hele huset (conduct) og sentralvarme. Automatisk inngangsdør med uavhengig fotgjengerinnngang og porttelefon. På samme nivå som hovedhuset ligger bassenget. Moraira er en liten by med gode restauranter, barer og mange supermarkeder rundt. Det er en veldig hyggelig strand rett ved siden av byen som er flott for familier. Strandpromenaden tilbyr en fantastisk utsikt over Penon Ifach over bukten i Calpe. Kystveien dit er vel verdt å gjøre med noen spektakulære utsikter. Moraira ligger omtrent

1 time og 15 minutter nordover opp A7 fra Alicante flyplass, det er ganske enkelt å komme til. Det er omtrent samme avstand eller litt mindre sør fra Valencia flyplass.



UTSIKT	AIRCONDITION	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG
Panorama	Sentral aircondition	Garasje nr biler : 1	Gym
HAGE TERASSER	OPPVARMING	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
- Åpen terrasse - Privat hage	- Sentral gas oppvarming - Radiatorer	- Sikkerhets dør - Lager rom	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"