



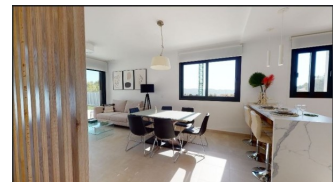
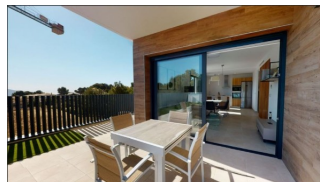
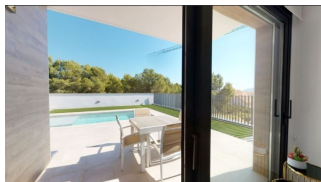
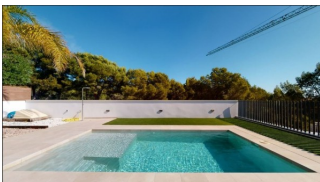
REF: # 10244

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	448.092 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m2):	141
TOMT (m2):	213
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGDE VILLAER I LA NUCIA Nybygget bolig med komfortable og luksuriøse villaer med private bassenger i La Nucia. Villaene består av 3 store dobbeltrom med innebygde garderober. Ett rom ligger i første etasje og de to andre i første etasje. Den består av 4 ferdige bad med glassskjermer, porselenstoiletter og termostatkraner i dusjer, ett i første etasje, et annet i garasjen og de 2 andre med eget bad i rommene i første etasje. Lys stue med store vindusflater som gir utgang til privat tomt med basseng og kunstgress hvor du kan nyte og slappe av. Fullt utstyrt amerikansk kjøkken med vegg- og underenheter, avanserte hvitevarer og en øy med underenheter, SILESTONE benkeplate med innebygd oppvaskkum i rustfritt stål og designer avtrekksvifte i rustfritt stål. Installasjon av luftkondisjonering og oppvarming gjennom AEROTHERMAL-kanaler med 2 uavhengige maskiner (dobbel sone). Komfort og design PORCELANOSA gir eksklusive finisher, som flytende gulv, natursteingulv og steintøy av topp kvalitet. Hele villaen har innvendig og utvendig LED-belysning og elektriske persienner. Bolig beliggende i et eksklusivt område av god kvalitet og med alle bekvemmeligheter; terrasse, solarium, privat garasje for 2 biler,

hageområder, urbanisering, basseng og alt du kan tenke deg. Bolig forpliktet til miljøet, utstyrt med solcellepaneler for produksjon av varmtvann til husholdningsbruk, LED-belysning og TERMISK-AKUSTISK isolasjon. La Nucía er en kommune i comarca av Marina Baja, Alicante. Det grenser til kommunene Altea, Callosa d'En Sarrià, Benidorm, Polop og L'Alfàs del Pi. La Nucia ligger i en fruktdal mellom Benidorm og Callosa d'En Sarrià, 3 km fra kysten av Altea. Det urbane sentrum ligger på en odde med utsikt over Middelhavet, 51 km nord for Alicante og 8 km nord for Benidorm. AVSTAND: - Adkomst fra motorvei A. - 5 minutter fra Terra Mitica. - 5 minutter fra ELIANS-skolen. - 5 minutter fra supermarkeder, kafeer og alle typer tjenester. - 10 minutter fra Benidorm Beach. - 15 minutter fra Playa del Albir. - 20 minutter fra Guadalest Castle. - 40 km fra Alicante-Elche flyplass.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	- Åpen terrasse - Privat hage	- Sikkerhets dør - Lager rom	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' vertically.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"