



REF: # 10275

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	535.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	136
TOMT (m2):	509
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGG IBIZA STIL VILLA I POLOP Denne eksklusive villaen i nybygget Ibiza-stil ligger på en privilegert tomt i Polop, med fantastisk utsikt til fjellet og havet. Huset er rotert 45 grader i forhold til tomtens akse, og gir maksimal eksponering for naturlig lys på hovedterrassen og bassengområdet. Stuen, spisestuen og kjøkkenet utgjør en stor plass, kjøkkenet har en fantastisk sentral øy med benkeplater i kunststein. I stuen er det et fantastisk innebygd skyvevindu som blir gjemt inne i veggene når det åpnes, og gir en sømløs overgang mellom interiøret og

det ytre av pergolaområdet. Det er totalt 3 soverom og 2 bad. Hovedsoverommet har walk-in garderobeskap og eget bad. Alle rom integrert i landskapsprosjektet, med vinduer eller glass rettet mot trær, som også er integrert i utendørsbelysningsprosjektet. Eiendommen har utvendig vaskerom/vaskerom i et av hjørnene på tomten. Den har også en bod. Og en stor utvendig parkeringsplass på gateplan. Det er et tilgjengelig tak eller solarium, gjennom en praktfull murtrapp belagt med tradisjonelle blå fliser. Den største bassengterrassen og også huset stiger ca. 1,60 meter fra nivået på gaten. Det er designet slik at det ikke er visuelle barrierer (vegger eller rekkverk) mot utvendig utsikt. Bassenget fungerer som en grense, og ytterveggen og de skulpturelle plantekassene gir nok privatliv fra folk som går på gaten. Mulighet for å bygge kjeller i 2 ulike størrelser mot tillegg i pris. Den privilegerte beliggenheten til villaen kun 10 km fra store byer som Benidorm eller Altea, og noen få minutters kjøring fra byer som La Nucía eller Alfaz del Pí, gir den flere tjenester tilgjengelig bare noen få skritt unna. De beste strendene, kjøpesentrene, medisinske fasilitetene, restaurantene... Videre, hvis du er en sportselsker, har La Nucía blitt erklært som sportshovedstaden på Costa Blanca og gitt International Sports Tourism Award, med en kalender full av nasjonale og internasjonale sportskonkurranser og arrangementer. Byen Polop tilbyr et fantastisk utvalg av alternativer for elskere av friluftsliv omgitt av natur og fred uten sidestykke. Kommunen nyter et middelhavsklima med kjøligere temperaturer og renere luft, til tross for at den ligger kun 15 minutter fra kysten. Den strekker seg fra elvene Guadalest og Algar til byen Villajoyosa, inkludert strendene i Albir og Benidorm; i innlandet grenser det til Callosa og Guadalest.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Åpen terrasse • Privat hage	• Sikkerhets dør • Lager rom	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"