



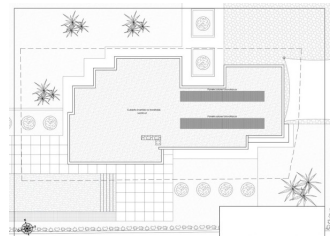
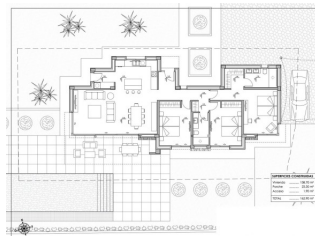
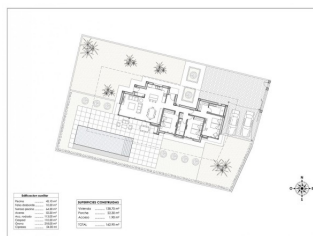
REF: # 10290

CALPE/MORAIRA



INFO

|                  |               |
|------------------|---------------|
| PRIS:            | 950.000 €     |
| BOLIG TYPE:      | Villa         |
| STED:            | Calpe/Moraira |
| SOVEROM:         | 3             |
| Bad:             | 2             |
| BOAREAL ( m2 ):  | 166           |
| TOMT ( m2 ):     | 800           |
| Terrasse ( m2 ): | -             |
| ÅR:              | -             |
| ETASJER:         | -             |
| MELDING          | -             |



BESKRIVELSE

**NYBYGG VILLA I CALPE** Nybygget villa beliggende i et av boligområdene foretrukket av alle innbyggerne i Calpe, på grunn av sin nærhet til sentrum, strendene og samtidig fordi det er et rolig, men trygt område, siden det ligger i utkanten. av sentrum. Eiendommen er planlagt i en etasje, noe som gjør dette prosjektet praktisk og komfortabelt. Hele tomten er inngjerdet og har en hekk av syresser innvendig, noe som gir privatliv og hyggelig miljø. Fra hovedinngangen til huset har vi tilgang til en hall, hvorfra vi til venstre har tilgang til dagområdet, bestående av stue med spisestue og åpen kjøkkenløsning med øy og område for vaskerom. Fra stuen har vi tilgang til utsiden, hvor vi har en overbygd veranda med grill og en stor terrasse med svømmebasseng på 40m2. På høyre side av huset er soveområdet, med 3 soverom: hovedsuiten med omkleddningsrom og bad og ytterligere to soverom som deler bad. Utenfor er det en parkeringsplass med pergola i form av et seil for to biler. Calpe, en av byene La Marina Alta, ligger på nordkysten av provinsen Alicante, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har

en herlig blanding av gammel valenciansk kultur og moderne turistfasiliteter. Det er en flott base for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe nå forvandlet til en turistmagnet, byen har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig fra motorveien A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante; Det er ca. 1 times kjøring fra flyplassen i Alicante og 1,5 time til Valentias flyplass.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | HAGE TERASSER                                                                        | EXTRA                                                            | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Åpen terrasse</li> <li>Privat hage</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sikkerhets dør</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.</p> |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**