



REF: # 10453

ALICANTE



INFO

PRIS: 360.000 €

BOLIG TYPE: Rekkehus

STED: Alicante

SOVEROM: 2

Bad: 2

BOAREAL (m2): 94

TOMT (m2): -

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

REKKEHUS MED HAGE, SVØMMEBASSENG OG PRIVAT SOLARIUM
I FONT DEL LLOP GOLFBANE Rekkehus med privat hage, svømmebasseng og solarium, utendørs parkeringsplass og store felles grøntarealer. Bolig rettet mot den beste orienteringen, jakter på den beste utsikten over Font del Llop golfbane. Nyt store vinduer riktig orientert og beskyttet, de lar solen varme og lyser opp interiøret i husene om vinteren. Strategiske åpninger i snekkeriet søker kryssventilasjon fra fasade og innvendig uteplass. Et sterkt vegetert miljø med stedegne arter som, med påfølgende vannsparing, vil beskytte bioklimatismen, siden plantemassen fornyer luften, genererer kryssventilasjon og absorberer CO2-utslipp. Hele huset er designet og utstyrt for å møte høy ytelse når det gjelder energieffektivitet. Font del Llop har en strategisk beliggenhet i hjertet av provinsen Alicante. Det ligger 10 minutter fra Alicante-Elche internasjonale flyplass. Den nærmeste togstasjonen ligger i Alicante, 15 minutter fra golfbanen. I tillegg et moderne veinett som forbinder det med de viktigste byene i Spania. Font del Llop Golf Resort ligger 20 minutter fra de fantastiske jomfruelige strendene i Middelhavet. Derfor er temperaturen perfekt (18° i gjennomsnitt) for å spille golf og utøve andre

utendørssporter, med 300 soldager i året. Golfbanen har også 25 km ledig land for fotturer og terrengsykling.



UTSIKT	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Åpen terrasse • Privat hage	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from dark green at the top to red at the bottom. A vertical green bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' in white text, indicating the current status of the property's energy certification.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"