



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10670

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PRIS:	1.495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SOVEROM:	4
Bad:	3
BOAREAL (m ²):	356
TOMT (m ²):	1.040
Terrasse (m ²):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

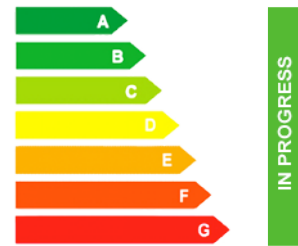


BESKRIVELSE

NYBYGD VILLA MED HAVUTSIKT I BENISSA Nybyggprosjekt på Benissa-kysten som ligger svært nær den vakre La Fustera-stranden og butikker, restauranter og tjenester, alt mindre enn 300 meter unna. Nybygg villa eksklusiv og moderne designet med funksjonell arkitektur som skaper praktiske og estetisk tiltalende rom, er fordelt på 3 etasjer som stiger på en 1,040m² tomt med havutsikt, Villaen har tre 3 (2 av dem med eget bad), 3 komplette bad, et gjestetoalett og et utvendig toalett, et kjøkken med en øy og en åpen stue / spisestue som skaper et

unikt og åpent rom. Også et stort vaskerom og flerbruksrom. Det er mulighet for å lage et fjerde soverom med eget bad i kjelleretasjen. Moderne kjøkken med laminerte eller lakkerte dører, mykt lukkende skuffer, porselensbenk, inkluderer plass mellom benken og høye skap. Hvitevarer inkludert: stekeovn, mikro, keramisk kokeplate, avtrekksvifte, kjøleskap og oppvaskmaskin fra Bosch eller lignende. Utenfor er bassenget på 40m2 omgitt av en stor terrasse og designhager med lite vedlikehold med automatisk vaning. I tillegg har villaen også en stor stemplet parkeringsplass i betong, dekket av et lerret av høy kvalitet. Benissa ligger mot den nordlige enden av Costa Blanca, like ved motorveien A-7; turen til og fra Alicante flyplass tar litt over en time. Byen er liten, men fortryllende med sin middelalderske arkitektur og sjarmerende torg. Selv om den bare ligger 5 km fra havet i luftlinje, er de nærmeste strendene ca. 11 km unna, og kystbyene Calpe (i sør) og Moraira (i nordøst) ligger ca. 12 km unna. Utsikten over Middelhavet, været, vill natur, kvaliteten på lyset, byens arkitektur, Benissa vil forføre deg. Alicante flyplass ligger 1 time unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Åpen terrasse • Privat hage	• Sikkerhets dør • Lager rom	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"