



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 10736

LA MANGA DEL MAR MENOR (LA MANGA)



INFO

PRIS:	780.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Manga Del Mar Menor (La Manga)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	465
TOMT (m2):	1.361
Terrasse (m2):	40
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

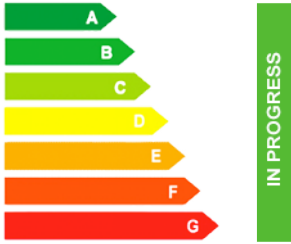


BESKRIVELSE

LUKSUSVILLA MED PRIVAT brygge Mellom to hav, Mar Menor og Middelhavet, ligger denne vakre luksusvillaen på La Manga-halvøya (Murcia), med en av de mest privilegerte utsiktene i området (og ligger noen få meter fra stranden) Denne eiendommen har en privat brygge (for en båt opp til 12 m) som gir tilgang til havet gjennom et system av brede kanaler. Det ligger i Veneziola-området, med umiddelbare forbindelser til de naturlige holmene, golfbanen og marinaen. Det er en ny konstruksjon med høye kvaliteter og finish typisk for en luksusbolig. Med et konstruert areal på 465,32 m² på en 1 361 m² tomt, i første etasje har den 3 veldig romslige doble soverom og 2 bad, en stor stue med peis, en separat spisestue, et romslig, uavhengig hardvedkjøkken og en stort pantry for å lagre mat, klesvask etc. Store verandaer foran og bak. Nyt 2 svært romslige terrasser og et 72m² solarium med utsiktspunkt på toppen av bygningen med privilegert panoramautsikt over Mar Menor. Hagen er ferdig for enkelt vedlikehold og har et privat basseng. Doble glass utvendig snekker og dobbel lukking. Innebygde garderober på alle

soverom. Kjeller/garasje på 239m2, ideell for installasjon av treningssentre, lager, spillerom etc. Bak bygget er det en privat brygge som gir tilgang til sjøen gjennom et system av kanaler. Strendene er noen få meter fra huset.



UTSIKT • Panorama • Sjø utsikt	AIRCONDITION • Sentral aircondition • Stue • Kjøkken • Soverom	DISTANSE TIL : Strand : 50 m Flyplass: 50 Km	MØBLER • Uten møbler
PARKERING NR BILER Garasje nr biler : 1	HOVED BOLIG • Games room • Gym	FLOORING • Fliser • Stein	KJØKKEN • Lukket kjøkken • Hvitevarer
HAGE TERASSER • Åpen terrasse • Lekeplass • Privat hage	EXTRA • Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass	ENERGETIC CERTIFIED 	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"