



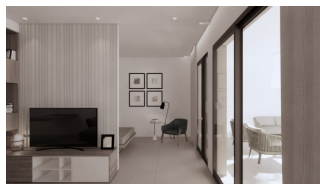
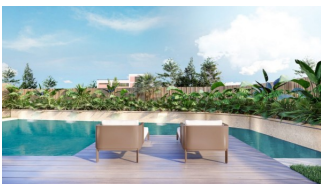
REF: # 10746

COSTA MURCIA (SAN PEDRO DEL PINATAR)



INFO

PRIS:	284.950 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	Costa Murcia (San Pedro del Pinatar)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	69
TOMT (m2):	40
Terrasse (m2):	40
ÅR:	
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

BUNGALOW I 1. ETASJE I SAN PEDRO DEL PINATAR Fullt utstyrt hus, kun to minutters gange fra sentrum av byen San Pedro del Pinatar. Huset har tre soverom, to bad og et stort dagområde med stort kjøkken og stue-spisestue som åpner ut mot terrassen. Rommene er romslige og fulle av naturlig lys med et elegant preg, som gir komfort til hjemmene. Hovedsoverommet, med sitt bad og gjennomsliktige gitterverk som også slipper inn lys fra terrassen. Badet er utstyrt med god lagringsplass og dusj med innebygd sittegruppe. Det tredje soverommet ligger mot hovedfasaden og er et flerbruksrom. Et sammenleggbart sengesystem gjør at den kan brukes som et multifunksjons soverom eller stue når sengen ikke er i bruk. Den er designet slik at en stor skyvedør kan brukes til å stenge av denne plassen eller alternativt trekkes tilbake for å slå sammen dette rommet med stuen og øke størrelsen. Fellesområdene har maksimal eksponering for solen, mens svømmebassenget har en motstrømsmekanisme og oppvarmet vann, slik at beboerne kan svømme fra april til november. Solcellepaneler sparer energi, noe som gjør

komplekset til et mer bærekraftig alternativ. Beboere kan nyte boblebadet eller sole seg i bassengområdet omgitt av vegetasjon, designet for å sikre maksimalt privatliv, mens spesielle steineffektmaterialer garanterer den visuelle effekten av forbindelse med naturen. Storslått hageområde med kunstgress og rikelig vegetasjon i fellesarealene som er kombinert for å garantere privatliv. Rasteplass med sklisikre porselenssteintøy og ganger med store betongplater. Svømmebasseng med fliser og klorrensingssystem, "strand", boblebad, foss og motstrøms svømmemekanisme. Vannvarmer for å tillate bruk av bassenget fra april til november, den fungerer med energi fra solcellepaneler. Ligger i et urbant miljø fullt av tjenester som kan nås til fots, uten behov for kjøretøy: butikker, banker, kafeer, apotek, restauranter, medisinske sentre. Dessuten ligger San Pedro del Pinatar rett ved kysten og er helt flat, noe som gjør den ideell for lange sykkelturer eller å besøke nye steder på sykkel.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
Modern	Panorama	Sentral aircondition	Strand : 2 Km Flyplass: 40 Km
FLOORING	KJØKKEN	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
- Fliser - Stein	Åpent kjøkken	- Åpen terrasse - Privat hage	A B C D E F G IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"