



REF: # 10878

FINESTRAT



INFO

PRIS: 3.950.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Finestrat

SOVEROM: 8

Bad: 5

BOAREAL ( m2 ): 998

TOMT ( m2 ): 890

Terrasse ( m2 ): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

NYBYGD LUKSUSVILLA I FINESTRAT MED HAVUTSIKT Nybygget luksusvilla med havutsikt i Sierra Cortina, Finestrat. Ankommer urbaniseringen er det en natursteinsmur med en høyde på 7 meter og de automatiske inngangsportene til villaen som ankommer den overbygde garasjen på gateplan med dobbel høyde, naturlig lys og hage med palmer i forskjellige høyder på 180 m2, et innglasset rom på 78 m2 med heis, innvendig trapp, garderobe og nok plass til å sette lenestoler, konvertere denne plassen til et kontor eller bare et venterom for

besøkende. Neste etasje på 190 m2 lukket rom ligger under tomtenivået, men 3 meter over gatenivået og derfor med naturlig lys. Det kan nås med heis eller trapp inne i villaen, eller ved trappen utenfor garasjen, i sistnevnte tilfelle kan du bare få tilgang til de utvendige korridorene, installasjonsrommet eller hoveddøren i denne etasjen, og dermed gjøre vedlikehold av huset uten å måtte gå inn i huset. Inne i denne etasjen finner vi 4 romslige soverom, stue med engelsk uteplass på 17 m2 med trapp til tomten, vaskerom, 2 bad, utvendige korridorer på 40 m2 og installasjonsrom. Når vi går opp til hovedetasjen med 3 tilgangsmåter ser vi en stue på 130 m2 med dobbelt lys, åpent kjøkken, gjestetoalett, panoramautsikt over havet og svømmebasseng på 54 m2 laminat, en vakker hage og 2 store overbygde terrasser. Til soveromsgulvet får vi tilgang med heis eller innvendig trapp hvor vi vil se et hovedsoverom på mer enn 50 m2 med eget bad, omkleddingsrom og terrasse, to soverom på ca 20 m2 hver, et bad og terrassen for disse soverommene. Villaen er utstyrt med Led eksteriør og interiør, gulvvarme, domotics, høye Gamma-krystaller, sentralisert klimaanlegg, automatiske persienner, høye tak og mye mer: Stue- 95 m2 Soverom- 8 (hoved 52 m2 og sekundær 20 m2) Bad- 5 Tomt- 890 ?2 Bygget- 998 ?2 Svømmebasseng- 12 X 5 Fire etasjer Hage (20 m2) - fullt ferdig med automatisk vanningsanlegg Heis (Otis) inne i huset Gulvvarme i gulvet Domotikk (kontroll av klimaanlegg, gulvvarme, innvendig og utvendig belysning, persienner) Elektriske persienner Utvendig og innvendig lys av merket Siemens Høye tak opp til 3,20 m høye Imponerende havutsikt En etasje for gjester Aerotermisk oppvarming Fullt utstyrt kjøkken med øy Innebygde garderober Porselen flislagt gulv Vegg med håndskåret naturstein Garasje for 4 biler med automatiske dører 160 m2 + inngangsparti 78 m2 Åpen parkering 37 Villa som ligger i Sierra Cortina-feriekomplekset, ved siden av to golfbaner, fornøylesparker, et stort kjøpesenter og noen få minutter fra strendene i Benidorm. Finestrat ligger i Marina Baixa-regionen på Costa Blanca, nær nabobyen Benidorm og omtrent 40 kilometer fra byen Alicante og den internasjonale flyplassen. Landsbyen ligger på fjellsiden av Puig Campana og tilbyr vakker utsikt over fjellene, kysten og Middelhavet.

## ENERGETIC CERTIFIED



#### UTSIKT

- Panorama

#### PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 1

#### HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

#### OPPVARMING

- Sentral gas oppvarming

#### EXTRA

- Sikkerhets dør
- Lager rom

#### ENERGETIC CERTIFIED



**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**