



REF: # 10879

CALPE/MORAIRA (BENISSA COAST)



INFO

PRIS:	1.075.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benissa Coast)
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m 2):	192
TOMT (m2):	725
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGD VILLA MED HAVUTSIKT I BENISSA Dette vakre huset ligger i rolige omgivelser, bare 1 km fra den fantastiske Fustera-stranden, som har blitt tildelt det blå flagget for sin utmerkede kvalitet på vann, sand og fasiliteter. Stranden er også hjemmet til en velkjent økologisk sti som fører til Calpe og tilbyr fantastisk utsikt over vikene og klipper langs veien. Huset ligger blant furutrær som gir privatliv uten å hindre panoramautsikten over Middelhavet. Eiendommen er spredt over to etasjer: I hovedetasjen fører inngangen til en gang med dører til høyre

for vaskerommet og et gjestebad. Til venstre er en trapp som tar deg til øverste etasje og et soverom med eget bad. Stuen ligger overfor gangen og inkluderer et romslig, åpent kjøkken, spisestue og stue. Stuen åpner opp til en terrasse som har et svømmebasseng og et avslapningsområde, ideelt for å nyte solen, nyte utsikten eller ha en grillmiddag. Eiendommen er omgitt av anlagte hager, og på den ene siden er det en overbygd pergola med plass til to biler. I første etasje finner du soveavdelingen, som består av to soverom, hvert med eget bad og omklæringsrom. Fra soverommene kan du gå ut på en utendørs terrasse og nyte den fantastiske havutsikten. Huset som helhet er inngjerdet og har to inngangsdører, en for fotgjengere med elektronisk dørinngang og en annen for motoriserte kjøretøy med fjernkontroll. Moderne kjøkken med laminerte dører kombinert med glatte hvitlakkerte dører med skuffer med stoppere og Silestone benkeplater på hvitt. Inkluderte varer: stekeovn, mikrobølgeovn, vitrokeramisk kokeplate, avtrekkshette, kjøleskap med panel og oppvaskmaskin med panel. Badene vil bli utstyrt med Roca vegghengte toaletter (The Gap eller Dama-modeller). Også inkludert servanter fra Roca (Victoria-modellen) samt et speil med integrert LED-lys. Dusjkar vil ha samme finish som husets gulv (sklisikkert) og et fast glasshåndtak. Uteområdene opprettholder kvaliteten og designen som er planlagt for det indre av huset, både i bruk av materialer av høy kvalitet og i konfigurasjonen av rom med valgfrie urbane møbler. Belysning for uterommene rundt huset samt fotgjenger, veitilgang, terrasse og grillområder er inkludert. Hagen er utstyrt med et automatisk vanningsanlegg. All hageoverflaten vil være ferdig med grus og vil inkludere et geotekstilnett under. Basseng på 45m2 omtrent, innebygde trinn, subaquatic led spotlights. Inkludert: filter, pumpe, elektrisk panel og interiør - mosaikk etterbehandling. Den har også forhåndsinstallasjon for oppvarming med varmepumpe, et helt ferdig og asfaltert fasilitetsrom, samt et lukket rom med ventilasjon der bassengfasilitetene er plassert. Parkeringsplass med utvendig pergola er installert for beskyttelse av kjøretøyene. Rommene i huset ditt har naturlig lys gjennom de store vinduene. I tillegg til en LED-spotlight inne i hele huset. Klimaanlegg vil fungere gjennom et luftventilasjonssystem, inkludert individuell klimaanlegg for hvert rom. Varmesystemet som er valgt for ditt hjem er et gulvvarmesystem som gir en fordeling av varme tilpasset de ideelle behovene til menneskekroppen. Doble vinduer med et luftkammer av typen CLIMALIT som gir solkontroll og lav emissivitet. Sikkerhetsport ved inngangen fra første kvalitet, hus med gjerde inkludert ankere for feste til skilleveggen, sikkerhetshengsler, sikkerhetslås og lakkert aluminiumsfinish i henhold til teknisk prosjekt. Resten av innerdørene følger den generelle estetikken i hjemmet ditt, med glatte hvitlakkerte dører med skjulte hengsler på denne måten og skaper et rent, elegant og tidløst rom (2,40 m høyt). Benissa ligger mot den nordlige enden av Costa Blanca, like ved motorveien A-7; turen til og fra Alicante flyplass tar litt over en time. Byen er liten, men fortryllende med sin middelalderske arkitektur og sjarmerende torg. Selv om den bare ligger 5 kilometer fra havet - i luftlinje - er de nærmeste strendene omtrent 11 kilometer unna, og kystbyene Calpe (i sør) og Moraira (i nordøst) ligger omtrent 12 kilometer unna. Utsikten over Middelhavet, været, den ville naturen, kvaliteten på lyset, byens arkitektur, Benissa vil forføre deg. Alicante flyplass ligger 1 time unna.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Åpen terrasse • Privat hage	• Sikkerhets dør	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"