



REF: # 11183

CALPE/MORAIRA



INFO

PRIS:	1.175.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	332
TOMT (m2):	987
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGET LUKSUSVILLA MED HAVUTSIKT I CALPE Denne nybygde villaen ligger i en førsteklasses beliggenhet i Calpe, foretrukket av innbyggerne for sin nærhet til sentrum, strendene og den fredelige, men likevel sikre beliggenheten i utkanten av byen. Huset er designet med tre etasjer. Hovedetasjen består av en entré som fører til stuen, inkludert et fullt utstyrt kjøkken med spiskammer, en spisestue og en stue som åpner til en terrasse med basseng og et avslappende område for soling og uteservering. I denne etasjen er det også to soverom, to bad og et

oppbevaringsrom. Første etasje har et hovedsoverom med walk-in-garderobe og eget bad, samt en terrasse med havutsikt. Det er et annet soverom med eget bad og omkleddingsrom i denne etasjen. Kjelleren har en garasje med en elektronisk dør, med plass til to biler, sykler, og inkludert to tekniske rom og et vaskerom. Huset som helhet er inngjerdet og har to inngangsdører, en for fotgjengere med elektronisk dørinnang og en annen for motoriserte kjøretøy med fjernkontroll. Moderne kjøkken med laminerte dører kombinert med glatte hvitlakkerte dører inkludert skuffer med stoppere og Silestone benkeplater på hvitt. Inkluderte varer: stekeovn, mikrobølgeovn, vitrokeramisk kokeplate, avtrekkshette, kjøleskap med panel og oppvaskmaskin med panel. De innebygde garderobeskapene har skyvedører og er foret innvendig med bagasjerom, hyller og hengestang. Baderom med Roca-toaletter, "The Square" -modeller. Også Roca "Victoria" servanter inkludert speil med integrert LED-lys. Dusjkar vil ha samme finish som husgulvet (sklisikkert) og et fast glasshåndtak. Uteområdene opprettholder kvaliteten og designet som er planlagt for det indre av huset, både i bruk av materialer av høy kvalitet og i konfigurasjonen av rom med valgfrie urbane møbler. Belysning for uterommene rundt huset samt fotgjenger, veitilgang, terrasse og grillområder er inkludert. Hagen er utstyrt med et automatisk vanningsanlegg. All hageoverflaten vil være ferdig med grus og vil inkludere et geotekstilnett under. En størrelse på 52m2 omtrent, innebygde trinn, subaquatic led spotlights. Inkludert: filter, pumpe, elektrisk panel og interiør - mosaikk etterbehandling. Det har også forhåndsinstallasjon for oppvarming med varmepumpe, et helt ferdig og asfaltert fasilitetsrom, samt et lukket rom med ventilasjon der bassengfasilitetene er plassert. Rommene i huset ditt har naturlig lys gjennom de store vinduene. I tillegg til en LED-spotlight inne i hele huset. Varmesystemet som er valgt for hjemmet ditt er et gulvvarmesystem som gir en fordeling av varme tilpasset menneskekroppens ideelle behov. Klimaanlegg vil fungere gjennom et luftventilasjonssystem. Sikkerhetsport ved inngangen fra første kvalitet, hus med gjerde inkludert ankere for feste til skilleveggen, sikkerhetshengsler, sikkerhetslås og lakkert aluminiumsfinish i henhold til teknisk prosjekt. Resten av innerdørene følger den generelle estetikken i hjemmet ditt, med glatte hvitlakkerte dører med skjulte hengsler på denne måten og skaper et rent, elegant og tidløst rom (2,40 m høyt). Calpe, en av byene i La Marina Alta, ligger på nordkysten av Alicante-provinsen, omgitt av byene Altea, Benidorm, Teulada-Moraira og Benissa. Calpe har en fantastisk blanding av gammel valensiansk kultur og moderne turistfasiliteter. Det er et flott utgangspunkt for å utforske lokalområdet eller nyte de mange lokale strendene. Calpe alene har tre av de vakreste sandstrendene på kysten. Calpe har også to seilklubber: Real Club Náutico de Calpe og Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskerlandsbyen Calpe er nå forvandlet til en turistmagnet, og byen har en ideell beliggenhet, lett tilgjengelig via motorveien A7 og N332 som går fra Valencia til Alicante; det er omtrent 1 times kjøring fra flyplassen i Alicante og 1,5 timer til Valentias flyplass.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Privat hage	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each with a letter from A to G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS' vertically.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"