



REF: # 11388

COSTA MURCIA



INFO

PRIS:	399.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Costa Murcia
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	240
TOMT (m2):	236
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGDE VILLAER I PRIVAT INNGJERDET FERIESTED I PROVINSEN MURCIA Nybygde villaer ved en ny innsjø og et feriested designet for å skape en kontinuerlig forbindelse med naturen. Ligger i den viltvoksende sørlige hagen, er mange arter av planter som vokser foran synlige fra husene. Et uvanlig komfortabelt sted å bo, med alt du trenger på en etasje. Uvanlig og godt designet er adjektivene som brukes av bransjeeksperter for å beskrive området på dagtid. En fremtredende funksjon er utsiktspunktet til den sentrale uteplassen i kjelleren, hvorfra en natursteinsmur krysser huset til den høyeste delen. Taket har et takvindu som slipper sollyset gjennom, men ikke regnet. Den har et mer naturlig, mer jordnært, men spektakulært middelhavskjøkken som gjør dette hjemmet annerledes enn andre. En balkongdør på fire og en halv meter som kan skjules i vegg, åpner rommet og gir kontinuitet til den sørlige terrassen. Nattområdet er på den andre siden av gulvet. Velg mellom et design med tre soverom, ett med eget bad som åpner ut mot terrassen på baksiden eller et oppsett med to soverom. Royal Suite er et utsøkt designet soverom med omkleddingsrom, separat toalett og vått område, og inkluderer en enhet med to servanter, dobbel dusj og

badekar. Solariet er nært knyttet til bassenget takket være den utvendige tilgangen, som er skjult av en murvegg. Det er det ideelle stedet for å feire begivenheter og livet med venner og familie. Den romslige kjelleren får naturlig lys i løpet av dagen takket være den spektakulære innvendige terrassen, perfekt for å plante et tre og andre planter. Vi tilbyr et utvalg av overflater for dette rommet. Tenk deg at du er på sørterrassen og ser på trærne og plantene i felleshagen. Så snur du deg for å se palmetreet dukke opp fra taket på verandaen din og et annet i stuen din som vokser opp fra kjelleren. Hver eiendom har også en plass til et kjøretøy, forhåndsinstallert for en elbillader. Bare 20 av disse villaene er tilgjengelige. Ligger i et privat inngjerdet feriested, med en hovedinngang og 24 timers sikkerhet. Anlegget er utformet rundt et imponerende grøntområde på 126 000 m². Det består av gang- og sykkelstier, idrettsanlegg, padle- og tennisbaner, en minigolfbane, hager, hundeparker, fritidsområder, klubbhus.... Også i det sentrale området er juvelen i feriestedet, en krystallklar kunstig innsjø på nesten 17.000m² vannoverflate, omgitt av hvite sandstrender og palmer, og bringer et stykke Karibia til Murcia-regionen. Det er 2 øyer i innsjøen, en av dem har sin egen bar, det er også "strand Chiringuitos" spredt rundt innsjøen. Anlegget ligger strategisk plassert mindre enn 4 km fra stranden og byen Los Alcázares, hvor du kan utøve forskjellige vannsport, omgitt av flere golfbaner og byen Cartagena mindre enn 15 minutter med bil og 22 km fra Murcia flyplass, og har derfor et bredt kulturelt, gastronomisk og sportstilbud innen rekkevidde.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Privat hage	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars, each labeled with a letter from A to G. The bars are color-coded: A (dark green), B (medium green), C (light green), D (yellow), E (orange), F (red-orange), and G (red). To the right of these bars is a solid green vertical bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"