



REF: # 11941

ALBIR



INFO

PRIS: 590.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 4

Bad: 4

BOAREAL (m2): 220

TOMT (m2): 600

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

Sjarmerende bolig på 220 m2, fordelt på en etasje med to uavhengige innganger, og gir praktisk og allsidig tilgang til salgs i Albir. Med en romslig layout har eiendommen 4 doble soverom. I tillegg har den 2 fullt utstyrte kjøkken og 2 stuer, noe som skaper en koselig og funksjonell atmosfære. Huset inneholder et kontor. Uteplassen er en ekte perle, med en vakker hage som tilbyr flere solterrasser og en grillplass. For parkering har eiendommen en garasje for 2 biler, og i hagen er ekstra plass tilgjengelig for å parkere ytterligere 12 biler. Noen av soverommene er utstyrt med split air condition for komfort, og gulvvarme i enkelte deler av huset. Når det gjelder ekstra fasiliteter, inkluderer høydepunkter et svømmebasseng med lyssensor, en ny dusj i bassenget installert i 2021 og terrasse og solariumgulv renoverert samme år. Huset har også et vannfilter på kjøkkenet. På den økonomiske siden genererte eiendommen betydelige inntekter i 2022, med totalt € 41,000 som kom fra leie.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"