



REF: # 12316

ROJALES (DONA PEPA)



INFO

PRIS:	495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Rojales (Dona Pepa)
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	95
TOMT (m2):	186
Terrasse (m2):	44
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGDE VILLAER I ROJALES Nytt prosjekt av moderne firemannsboliger og villaer med private bassenger i Rojales. Moderne eiendommer har 3 soverom, 2 bad, gjestetoalett, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, solarium, privat hage med basseng og parkeringsplass utenfor veien. Plassene er designet for å gi privatliv og komfort, med store hager som lar deg nyte naturen i total ro. Moderne design med romslige soverom og bad utstyrt med høykvalitets finish. Hageområde ideelt for familie- og vennesamlinger med privat svømmebasseng for å nyte de solfylte dagene og utetoalett for ekstra bekvemmelighet når du underholder gjester Stort solarium og terrasse: Romslige og godt sammenhengende områder for å nyte middelhavsklimaet og panoramautsikten. Høy standard i finish og detaljer: Materialer av topp kvalitet og et design med fokus på detaljer, som gir en elegant og innbydende atmosfære. Eksklusivitet og komfort i hjertet av Middelhavet i Rojales, Alicante, er en drømmedestinasjon for dem som søker livskvalitet, ro og tilgang til førsteklasses tjenester. Dette eksklusive boligområdet tilbyr en perfekt kombinasjon av modernitet og natur, noe som gjør det til et ideelt sted å bo. Med sin strategiske

beliggenhet i et veletablert og ettertraktet område gir dette området tilgang til en komplett urban infrastruktur, samtidig som man beholder et naturlig og rolig miljø. Rojales ligger 15 minutters kjøring til noen av de vakreste strendene i Guardamar del Segura og Torrevieja. Nærheten til disse strendene byr på en rekke fordeler og dyder som gjør det til en unik opplevelse å bo her. I tillegg til daglig glede, gir det å bo nær disse strendene muligheter for en aktiv og sunn livsstil. Vannsport som surfing, padlesurfing og dykking er lett tilgjengelig, og det samme er spaserturer langs kysten eller turstier gjennom de nærliggende sanddynene og naturparkene. Viktigste flyplasser: - Alicante-Elche lufthavn (ALC): Ca. 38 km unna, og kan nås på ca. 35 minutter med bil. Murcia-Corvera lufthavn (RMU): Ligger ca. 65 km unna, og kan nås på ca. 50 minutter med bil. Veinett: - Motorvei AP-7 og riksvei N-332 gir rask og praktisk tilgang til de største byene og turistmålene i regionen. Offentlig transport: - Området har regelmessige bussforbindelser som forbinder Ciudad Quesada med nærliggende byer og severdigheter.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	AIRCONDITION	PARKERING NR BILER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Sentral aircondition	: 1	 The energy efficiency scale shows a vertical bar with a green-to-red gradient. The top of the bar is labeled 'A' and 'ordet' (likely 'Best'). The bottom of the bar is labeled 'G'. The text 'IN PROGRESS' is written vertically on the right side of the bar. The bar is currently filled with green, indicating a high energy efficiency rating.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"