



Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12354

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIS:	1.495.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Altea (Altea La Vella)
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m ²):	465
TOMT (m ²):	988
Terrasse (m ²):	80 + 100 + 25 + 15
ÅR:	1994
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Esta lujosa vivienda se sitúa en una tranquila y privilegiada zona residencial, con una ubicación inmejorable frente al prestigioso campo de golf Don Cayo. Ubicada sobre una parcela escalonada, la propiedad se puede recorrer cómodamente a pie, mediante ascensor o a través de un elegante elevador panorámico. La villa se distribuye en tres plantas, todas ellas conectadas por una moderna escalera interior y un ascensor. Planta baja: Al entrar, un espacioso hall da la bienvenida, conectando con un amplio salón-comedor de doble altura que realza la luminosidad y

el espacio. La cocina es independiente y está acompañada de una práctica despensa. Además, en esta planta hay un aseo de cortesía y una gran terraza equipada con una cocina de verano. La terraza alberga una espectacular piscina climatizada, con impresionantes vistas al mar y a la montaña. Como toque de lujo adicional, la zona exterior incluye una sauna con vistas inigualables. Primera planta: Aquí se encuentra una elegante librería de concepto abierto. El dormitorio principal, amplio y luminoso, cuenta con un vestidor, baño en suite y acceso a su propia terraza privada. En esta planta hay también un segundo dormitorio con baño en suite y acceso directo al solárium, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. Segunda planta: La última planta ofrece una acogedora sala de estar, perfecta para relajarse o disfrutar de momentos íntimos. Además, hay otro dormitorio con baño en suite, y un solárium de gran tamaño que ofrece vistas panorámicas espectaculares. La villa está equipada con calefacción central por radiadores en todas sus estancias, así como aire acondicionado mediante conductos y unidades tipo split para garantizar el máximo confort durante todo el año.

ENERGETIC CERTIFIED



IN PROGRESS

STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
<ul style="list-style-type: none"> Mediterranean 	<ul style="list-style-type: none"> Panorama Sjø utsikt Fjell utsikt 	<ul style="list-style-type: none"> Sentral aircondition Stue Soverom 	Strand : 4 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 1 Km
ORIENTERING	MØBLER	PARKERING NR BILER	SKATT
South west	<ul style="list-style-type: none"> Uten møbler 	Garasje nr biler : 3	I.B.I : 1.400 €
HOVED BOLIG	FLOORING	KJØKKEN	HAGE TERASSER
<ul style="list-style-type: none"> Badstue 	<ul style="list-style-type: none"> Parkett 	<ul style="list-style-type: none"> Lukket kjøkken Hvitevarer 	<ul style="list-style-type: none"> Ooverbygd terasse Åpen terasse Utebelysning Automatisk vanningsystem Frukt trær Palme trær Inngjerdet Stein murer Elektrisk port Ute kjøkken Barbeque Privat hage
OPPVARMING	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
<ul style="list-style-type: none"> Sentral gas oppvarming Sentral gas oppvarming Radiatorer 	<ul style="list-style-type: none"> Innebygde garderober Alarm Sikkerhets dør Vinduer med dobbelt glass Lager rom Vaske rom Heis Internet 	 <p>The image shows a vertical scale for energy efficiency ratings, ranging from A at the top to G at the bottom. Each letter is preceded by a green arrow pointing to the right.</p>	IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"