



REF: # 12372

LA NUCIA/POLOP



INFO

PRIS:	850.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	178
TOMT (m2):	1.830
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Dette fantastiske enetasjes huset i La Nucia er en ekte perle som kombinerer eleganse, komfort og spektakulær utsikt over havet, fjellene og Peñón de Calpe. Ligger på en tomt på 1830 m² og med et konstruert areal på 178 m², tilbyr det god ideell plass. Når du kommer inn, fører en romslig entré til en lys stue og spisestue, koblet til et åpent highend kjøkken utstyrt med Miele og Siemensapparater. Huset har 3 soverom, alle med direkte tilgang til utsiden, med hovedsoverommet som en suite med eget bad. De to andre soverommene har også separate bad, hvorav ett av dem er designet ideelt for gjester. Eiendommen skiller seg ut for sin høykvalitets finish, med håndlagde møbler og italiensk designede Ibanibad, utstyrt med Duravittoaletter og regndusjer. Hagen har et oppvarmet svømmebasseng, utendørs dusj og en rekke lokale planter. Huset er utstyrt med moderne teknologi, som gulvvarme, aerotermisk energi, høysikkerhetsvinduer og solcellepaneler. I tillegg har den unike detaljer som automatisk belysning med bevegelsessensorer, et

vindmålerstyrt solskjermssystem og et teknisk område med vaskemaskin, tørketrommel og ekstra lagringsplass. Eiendommen er tilgjengelig via en automatisk port, og tilbyr rikelig med parkering og et trygt, energieffektivt miljø.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"