



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12407

ALBIR



INFO

PRIS: 750.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir

SOVEROM: 4

Bad: 2

BOAREAL (m2): 233

TOMT (m2): -

Terrasse (m2): -

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

Denne fantastiske tomannsboligen med fire soverom ligger bare et steinkast fra sentrum av Albir og stranden, og tilbyr en privilegert beliggenhet med panoramautsikt over Middelhavet og kysten av Albir og Altea. Eiendommen er fordelt på tre etasjer: i første etasje har den tre soverom, alle med klimaanlegg og garderober, og to bad, hvorav det ene har eget bad. I kjelleren er det et ekstra soverom, et spillrom og et multifunksjonelt rom, med direkte tilgang til en privat naturlig gresshage på 197 m². I øverste etasje er det kjøkken, stuespisestue og gjestetoalett, samt to private terrasser, en med havutsikt og den andre med fjellutsikt. Det er mulighet for å bygge et svømmebasseng i hagen og en takterrasse for å forbedre utsikten over kysten ytterligere. I tillegg sikrer regelverket at utsikten forblir intakt, siden bygging av mer enn to etasjer ikke vil være tillatt på det omkringliggende landet.

Fellesområdene inkluderer et svømmebasseng omgitt av tropiske planter, med sittehjørne utstyrt med solsenger og hengekøyer. Denne eiendommen har turistlisens, og har også parkering. Ligger i El Albir, et sjarmerende turistmål på Costa Blanca, kjent for sin store strand med

turkis vann og sin nærhet til Altea, tilbyr området et middelhavsklima med gjennomsnittstemperaturer på 18°C per år.



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"