



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12537

BENIJOFAR



INFO

PRIS: 290.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Benijofar

SOVEROM: 2

Bad: 1

BOAREAL (m2): 110

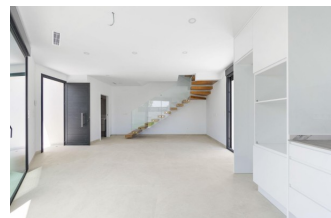
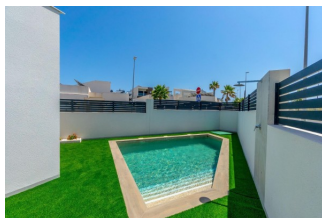
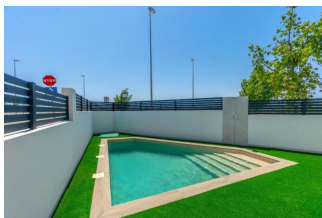
TOMT (m2): 183

Terrasse (m2): 40

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING: -



BESKRIVELSE

NYBYGD TOMANNSBOLIG I BENIJOFAR Eksklusiv tomannsbolig med basseng og hage i Benijofar. Storslått nybygd villa, bygget med materialer av høy kvalitet og et moderne design som kombinerer komfort og funksjonalitet. Denne eiendommen ligger på en privat tomt på 183,94 m², og tilbyr 110,37 m² konstruert plass, fordelt over to etasjer. I første etasje finner vi en romslig og lys åpen stue-spisestue-kjøkkenløsning, perfekt for å nyte stunder med familie eller venner. I tillegg har denne etasjen et praktisk toalett og en entré som gir smidig tilgang til alle deler av huset. I øverste etasje er det to koselige soverom og et komplett bad. Alle rommene er designet for maksimal komfort og privatliv. Villaens eksteriør er like imponerende, med asfalterte områder for enkelt vedlikehold og en vakker hage som tilfører et snev av natur og friskhet. Tomtens juvel er et romslig svømmebasseng på 17,60 m², perfekt for å kjøle seg ned på varme dager og nyte en utendørs livsstil. Denne villaen ligger i et rolig boligområde, og tilbyr den perfekte kombinasjonen av privatliv og nærhet til alle viktige fasiliteter. Det er det ideelle hjemmet for de som leter etter et eksklusivt sted å bo eller investere. Benijofar er en nydelig landsby med en sjarmerende kirke og et attraktivt torg/plaza som

ligger i innlandet på den sørlige Costa Blanca, nær turiststedene Guardamar del Segura og Torrevieja. Benijofar er også et populært sted å bo i sommerferien, siden det er nær nok til kystbyene, men likevel rolig nok til at man kan komme seg bort fra det hele. Det er flere golfbaner i nærheten, i tillegg til badeland i Rojales og Torrevieja. De nærmeste og beste strendene til Benijofar ligger omtrent femten minutter unna med bil, og er noen av de beste strendene på den sørlige Costa Blanca, ved Guardamar del Segura og Torrevieja. Det går også regelmessige bussforbindelser fra Benijofar til Guardamar del Segura og Torrevieja med lett tilgang til strendene. 20 minutters kjøretur til Alicante flyplass med regelmessige flyvninger over hele Europa.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	PARKERING NR BILER	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	: 1	- Inngjerdet - Privat hage	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"