



REF: # 12661

BENIJOFAR



INFO

PRIS: 440.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Benijofar

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL ( m2 ): 111

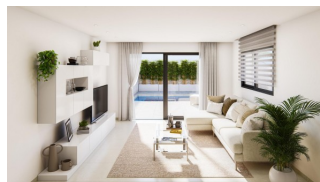
TOMT ( m2 ): 215

Terrasse ( m2 ): 20

ÅR: -

ETASJER: -

MELDING -



BESKRIVELSE

Moderne nybyggede villaer i Benijófar med private bassenger  
Førsteklasses beliggenhet i Benijófar Dette nye boligkomplekset ligger i den sjarmerende byen Benijófar, og tilbyr den perfekte blandingen av moderne design og en rolig middelhavsstil. Benijófar ligger bare 7 km fra de vakre strendene i Guardamar del Segura, og er en fredelig landsby omgitt av natur og viktige fasiliteter. Med sin nærhet til Segura-elven, pittoreske landskap og et pulserende lokalsamfunn er det et ideelt reisemål for de som søker en rolig, men likevel forbundet livsstil. Romslige villaer med gjennomtenkt design Dette prosjektet består av fire moderne villaer, som alle er gjennomtenkt utformet for å gi komfort og funksjonalitet. Disse to-etasjers boligene tilbyr 3 soverom og 2,5 bad: Ett soverom og et bad med gjestetoalett i første etasje, og ytterligere to soverom med felles bad og en stor terrasse i andre etasje. Åpen planløsning: En romslig stue med et moderne, åpent kjøkken, sømløst forbundet med hagen og det private bassenget gjennom skyvedører i glass. Funksjoner og fasiliteter av høy kvalitet Disse villaene er bygget etter de høyeste standarder, med førsteklasses funksjoner som forbedrer

komfort og bærekraft: Utvendig snekkerarbeid i aluminium med termisk isolasjon for optimal isolasjon. Motoriserte persiennner i aluminium. Forsterket inngangsdør for ekstra sikkerhet. Bad med dusj med glassvegg. LED-belysning i hele huset, både innvendig og utvendig. Komplette installasjon av klimaanlegg og oppvarming gjennom kanaler (Johnson eller lignende). Privat svømmebasseng med dusj. Solcellepaneler med 1,5 kW kapasitet for energieffektivitet. Osmoseanlegg på kjøkkenet for rensset vann. Praktisk beliggenhet og attraksjoner i nærheten Benijófar har en perfekt beliggenhet med utmerkede forbindelser til viktige severdigheter: Alicante lufthavn: 30 km (ca. 30 minutter med bil). Strendene i Guardamar: 7 km (15 minutter med bil), med over 11 km med uberørt hvit sand og krystallklart vann. Golfbaner: Flere anerkjente baner i nærheten, ideelt for golfentusiaster. Vannparker: Det finnes mange morsomme alternativer i Rojales og Torrevieja, bare noen minutter unna. Lokale fasiliteter: Supermarkeder, apotek, banker, restauranter og en sjarmerende naturpark innen gangavstand. Ditt middelhavsdrømmehjem venter Omfavn det moderne livet i rolige landsbyomgivelser med disse eksepsjonelle villaene i Benijófar. Disse boligene er perfekte for familier eller som en investering, og de tilbyr alt du trenger for en luksuriøs middelhavsstil. Kontakt oss i dag for å avtale en visning eller for mer informasjon!

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | AIRCONDITION                                                           | PARKERING NR BILER | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral aircondition</li> </ul> | : 1                |  <p>The energy efficiency scale shows a vertical bar with a green-to-red gradient. The top of the bar is labeled 'A' and 'ordet' (likely 'Best'). The bottom of the bar is labeled 'G'. The text 'IN PROGRESS' is written vertically on the right side of the bar. The bar is currently filled with green, indicating a high energy efficiency rating.</p> |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**