



REF: # 12709

LOS MONTESINOS



INFO

|                  |                |
|------------------|----------------|
| PRIS:            | 328.900 €      |
| BOLIG TYPE:      | Villa          |
| STED:            | Los Montesinos |
| SOVEROM:         | 3              |
| Bad:             | 2              |
| BOAREAL ( m2 ):  | 90             |
| TOMT ( m2 ):     | 140            |
| Terrasse ( m2 ): | 20             |
| ÅR:              | -              |
| ETASJER:         | -              |
| MELDING          | -              |



BESKRIVELSE

Elegante nybyggede villaer i Los Montesinos - moderne komfort i rolige omgivelser Romslike nye villaer i hjertet av Los Montesinos, La Herrada Disse nybygde villaene ligger i det rolige nabolaget La Herrada, Los Montesinos, og tilbyr en perfekt blanding av moderne livsstil og fredelige omgivelser. Hver villa i dette vakre prosjektet er gjennomtenkt designet for å maksimere komfort og funksjonalitet, og har tre soverom og to bad, ideelt for familier eller par. Det åpne kjøkkenet er sømløst forbundet med en romslig stue, noe som gir et koselig og innbydende rom for sammenkomster. I tillegg er det garderober og elektriske persienner for ekstra komfort og stil. Disse villaene ligger i gangavstand fra landsbyen Los Montesinos, med rask tilgang til viktige tjenester som restauranter, apotek og butikker, noe som gjør hverdagen enkel og hyggelig. Moderne funksjoner og fasiliteter Hver villa inkluderer: Privat basseng: Nyt et privat basseng, perfekt for avslapning eller sammenkomster. Solarium som tilvalg: For en ekstra kostnad kan du forbedre eiendommen din med et solarium, ideelt for soling eller stjernebikk. Privat hage og parkering utenfor veien: Hver villa har en privat hage og parkering utenfor veien, noe som gir ekstra sikkerhet og personlig uteplass. Kvalitetsfinish:

Villaene har alt fra elektriske persienner til solbeskyttende glassvinduer og førsteklasses inventar. Badene har også gulvvarme for ekstra komfort i de kjøligere månedene. Hvittevarer inkludert: Villaene leveres med de viktigste kjøkkenapparatene inkludert, noe som gir ekstra bekvemmelighet og verdi. Førsteklasses beliggenhet nær de viktigste severdighetene Los Montesinos er et sjarmerende og fredelig område som ligger mellom de berømte saltsjøene i Torrevieja og La Mata. Dette naturskjønne området tilbyr et unikt og sunt miljø, perfekt for de som søker en balansert livsstil. Strendene i Guardamar og Torrevieja: Bare en 8 km kjøretur fra fantastiske strender, hvor beboerne kan nyte solfylte dager og havutsikt. Golfbaner: Disse villaene er omgitt av prestisjefylte golfbaner innenfor en radius på 5 km, og er et paradis for golfspillere. Alicante flyplass: Alicante lufthavn ligger 29 km unna, og tilbyr raske forbindelser til større byer, noe som gjør reisen enkel og tilgjengelig. Naturreservater og utendørsaktiviteter: De nærliggende naturreservatene og innsjøene byr på en rekke fritidsaktiviteter, blant annet fugletitting, sykling, turstier og ridning. Et perfekt valg for ro og bekvemmelighet Disse nybygde villaene i Los Montesinos tilbyr en eksepsjonell mulighet til å nyte moderne fasiliteter og en avslappet livsstil nær naturen. Enten det er som primærbolig eller fritidsbolig, er denne eiendommen et ideelt valg for deg som verdsetter ro, bekvemmelighet og tilgjengelighet.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | AIRCONDITION                                                           | PARKERING NR BILER | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral aircondition</li> </ul> | : 1                | <p>The energy efficiency scale consists of seven horizontal bars, each representing a grade from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). The top two bars, A and B, are partially filled with a lighter green color. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*