Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 12919 **ROJALES**

INFO

PRIS:	314.000 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	Rojales
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	85
TOMT (m2):	20
Terrasse (m2):	21
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-

BESKRIVELSE

Eksklusive nybygg i Lo Marabú, Ciudad Quesada Moderne design og maksimal komfort i middelhavsomgivelser Oppdag dette spektakulære boligkomplekset i Lo Marabú, Ciudad Quesada, som består av 80 boliger med 2 og 3 soverom og 2 bad. Disse boligene er designet med en moderne og effektiv tilnærming, og har romslige terrasser, kryssventilasjon og høy kvalitet på finishen for å maksimere komfort og energieffektivitet. Boligene i første etasje har private hager, mens boligene i toppetasjen har private solarium med forhåndsinstallasjon for boblebad og utedusj. I tillegg har prosjektet felles svømmebassenger omgitt av hager, noe som skaper et perfekt miljø for avslapping og sosialt samvær. Funksjoner av høy kvalitet for en eksklusiv livsstil Alle boligene er designet for å tilby maksimal komfort, med materialer av topp kvalitet og moderne design: Store skyvevinduer i aluminium med termosperre. Motoriserte persienner for økt komfort. Climalit 4+4/14/4/4/4+4-vinduer for termisk og akustisk isolasjon. Pansret inngangsdør med sikkerhetslås. Fullt utstyrt kjøkken med elektriske apparater inkludert. Bad med møbler, speil og dusjvegger. 150L aerotermisk system for

varmt vann. Komplett installasjon av luftkondisjonering med kanaler (varmt/kaldt). Belysning i alle rom allerede innlemmet. Parkeringsplass inkludert. Takket være den doble fasadedesignen tilbyr boligene naturlig kryssventilasjon, noe som gir kjølighet om sommeren og reduserer energiforbruket i klimaanlegg. Privilegert beliggenhet i Ciudad Quesada Lo Marabú er et eksklusivt boligområde i Ciudad Quesada (Rojales), omgitt av naturområder og med alle tjenester innen rekkevidde. Urbanisasjonen ligger svært nær saltsjøene i La Mata og Torrevieja, et ideelt miljø for å nyte naturen og forbedre ditt velvære. Fra ditt nye hjem har du rask tilgang til de viktigste severdighetene i området: Guardamar del Segura og Torrevieja strender - 10 km (15 minutter med bil). Alicante-Elche lufthavn (ALC) - 38 km (35 minutter med bil). Murcia-Corvera lufthavn (RMU) - 65 km (50 minutters kjøring). Prestisjefylte golfbaner - Mindre enn 5 km. Kjøpesentre og restauranter - bare noen få minutter unna. Rask tilgang til motorveiene AP-7 og N-332, som forbinder hele Costa Blanca. Et perfekt hjem for å nyte Middelhavet Med sin kombinasjon av moderne design, strategisk beliggenhet og eksepsjonelle naturomgivelser er disse boligene i Lo Marabu ideelle for permanent opphold, feriehus eller investeringseiendom. Ikke gå glipp av denne unike muligheten. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning av ditt fremtidige hjem i Ciudad Quesada.

ENERGETIC CERTIFIED

UTSIKT	AIRCONDITION	PARKERING NR BILER	ENERGETIC CERTIFIED
• Panorama	• Sentral aircondition	: 1	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"