



REF: # 13031

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIS:	445.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Pedro Del Pinatar
SOVEROM:	3
Bad:	2
BOAREAL (m2):	145
TOMT (m2):	240
Terrasse (m2):	48
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Nøkkelferdig nybygget villa med privat basseng, bare 500 meter fra stranden i San Pedro del Pinatar Eksklusivt nybygg i førsteklasses beliggenhet på Costa Cálida Oppdag denne eksepsjonelle nybyggede villaen i San Pedro del Pinatar, bare 500 meter fra sandstrendene i Villanaitos. Denne nøkkelferdige eiendommen tilbyr en perfekt blanding av moderne design, luksuriøse finish og en uovertruffen beliggenhet på Spanias ettertraktete Costa Cálida. Enten du er på utkikk etter en feriebolig, en helårsbolig eller en investering med høy avkastning, vil denne villaen oppfylle alle dine ønsker. Romslig planløsning med moderne eleganse Denne villaen ligger på en 240 m² stor tomt og har et bebygget areal på 145 m² fordelt på to etasjer. Den inkluderer: Tre romslige soverom, hvorav ett ligger i første etasje med eget bad To komplette bad med dusjkabinett og førsteklasses materialer Ett gjestetoalett i første etasje Åpen kjøkkenløsning med eksklusive Bosch-hvitvarer Stor og lys stue med direkte utsikt til bassengterrassen Fire terrasser som er ideelle for utendørs liv og underholdning Hvert rom er

designet for komfort, eleganse og funksjonalitet, med utmerket isolasjon og kanalisert klimaanlegg for klimakontroll hele året. Privat basseng og utendørs liv Nyt middelhavslivet til det fulle med ditt eget private svømmebasseng, utendørs dusj og flere terrasser for soling, lesing eller utendørs servering. Moderne utendørsbelysning forbedrer atmosfæren og gjør det perfekt for avslappende kvelder under stjernene. Det er også privat parkering på tomten og et stort innredet vaskerom med tilkobling for vaskemaskin, tørketrommel og et energieffektivt aerotermisk system for varmt vann. Strategisk beliggenhet ved kysten Ligger i San Pedro del Pinatar, en sjarmerende by kjent for sin autentiske spanske atmosfære og moderne fasiliteter: Villananitos-stranden – 0,5 km Dos Mares kjøpesenter – 3 km Roda golfbane – 7 km Lo Pagán marina – 1,5 km Murcia sentrum – 47 km Cartagena – 34 km Denne privilegerte beliggenheten gir enkel tilgang til strender, golfbaner, shopping, restauranter og viktige transportforbindelser, noe som gjør den ideell for både fritid og hverdagsliv. Ikke gå glipp av denne nøkkelferdige muligheten Hvis du drømmer om et stilfullt, innflyttingsklart hjem nær sjøen, er denne villaen i San Pedro del Pinatar det perfekte valget. Kontakt oss i dag for å avtale en visning eller be om mer informasjon.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	AIRCONDITION	PARKERING NR BILER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	Sentral aircondition	: 1	The energy efficiency scale consists of seven horizontal bars, each representing a grade from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). The top two bars, A and B, are partially filled with a lighter green color. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"