



REF: # 13085

ALBIR



INFO

PRIS:	2.100.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Albir
SOVEROM:	6
Bad:	6
BOAREAL (m2):	999
TOMT (m2):	1.042
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Denne eksklusive moderne villaen, som ligger i et av de mest prestisjefylte boligområdene i Albir, representerer en perfekt fusjon av moderne arkitektur, funksjonalitet og komfort. Bare 900 meter fra sjøen og i nærheten av naturparken, garanterer den privilegerte beliggenheten en sofistikert livsstil i en uovertruffen naturlig omgivelse. Eiendommen er fordelt på fire etasjer, og tilbyr i hovedetasjen en romslig og lys stue/spisestue med store vinduer som optimaliserer innslippet av naturlig lys, to romslige soverom, et elegant komplett bad, en gjestetoalett og et eget galleri for vaskeri og stryking. I øverste etasje finner vi fire suiter, alle med privat bad, designet for å gi maksimal komfort og privatliv, hele boligen har gulvvarme. Bygningen inkluderer et imponerende garasje på 480 m² med 5 meters høyde i kjelleren, med kapasitet for flere kjøretøy eller fleksibelt bruk, og vi finner også et romslig treningsrom, i den dekker terrassen finner vi flere terrasser med 360 graders utsikt. Bygget med materialer av høy kvalitet og i samsvar med strenge antisismiske forskrifter, garanterer denne villaen strukturell soliditet, holdbarhet og effektivitet. Uteområdet tilbyr en nøyre anlagt hage og et spektakulært

privat svømmebasseng, ideelt for avkobling og utendørsliv i luksuriøse omgivelser.

ENERGETIC CERTIFIED



ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"