



REF: # 13109

ORIHUELA COSTA



INFO

PRIS:	1.350.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Orihuela Costa
SOVEROM:	4
Bad:	5
BOAREAL (m2):	227
TOMT (m2):	676
Terrasse (m2):	80
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Luksusvilla 800 meter fra havet i Campoamor, Costa Blanca Sør
Privilegert beliggenhet i eksklusive naturomgivelser Denne spektakulære villaen ligger i et av de roligste og mest private områdene i Campoamor, og kombinerer luksus, komfort og en eksepsjonell beliggenhet bare 800 meter fra strendene Cala de Campoamor og Playa de los Diez Picos. Denne villaen har eksklusiv tilgang til et sportsområde for eiere, som inkluderer paddlebaner, tennisbaner, fotballbaner, basketballbaner og flere svømmebassenger. Det naturlige miljøet som omgir eiendommen inkluderer verneområder som Sierra Escalona og saltbassengene i San Pedro del Pinatar og Torre Vieja, ideelt for elskere av natur og biologisk mangfold. Moderne villa med moderne design og energieffektivitet Med en tomt på 676 m² og et bebygd areal på 227 m² fordelt på to etasjer, er denne villaen designet for å tilby maksimal komfort. Den har 4 doble soverom, 5 komplette bad og en romslig stue-spisestue med integrert kjøkken på over 50 m². Luftvarmeanlegget garanterer energieffektivitet og bærekraft. Elegant og funksjonelt interiør Kjøkkenet, som er fullt

utstyrt med hvitevarer fra Bosch, skiller seg ut med sin sentrale kjøkkenøy dekorert med trepaletter, LED-belysning og en praktisk skjult dør som gir tilgang til vaskerom, garasje og utendørs bad. Stuen har store vinduer som skaper visuell kontakt med utsiden, noe som forsterker romfølelsen og skaper en lys og innbydende atmosfære. Soverom og bad designet for komfort Hovedsoverommet har walk-in-closet og eget bad. Alle badene har eksklusivt design med moderne finish og elektriske håndklestativ (unntatt det utendørs). LED-belysning er nøye fordelt i hele boligen for å gi varme og stil. Spektakulært uteområde med svømmebasseng og utekjøkken Villaen har to verandaer, et privat svømmebasseng på 47 m² med boblebad og strandområde, samt et solarium på øverste etasje. Chill-out-området, med LED-belysning, skaper en perfekt atmosfære for avslapning. Utendørskjøkkenet gjør denne villaen til det ideelle stedet for å nyte middelhavsklimaet med familie og venner. Nærliggende attraksjoner Campoamor-stranden: 0,8 km Las Ramblas golfbane: 3 km Zenia Boulevard kjøpesenter: 6 km Murcia lufthavn: 45 km Alicante lufthavn: 70 km Torrevieja sentrum: 13 km Opplev Costa Blanca på sitt beste Nyt over 300 soldager i året, med en gjennomsnittstemperatur på 20 °C, i en fullt utstyrt villa som er klar til å flytte inn i. Perfekt som fast bolig eller feriehus. Kontakt oss i dag for mer informasjon eller for å avtale en visning av denne eksklusive eiendommen i Campoamor.

ENERGETIC CERTIFIED



UTSIKT	PARKERING NR BILER	HAGE TERASSER	ENERGETIC CERTIFIED
Panorama	: 1	- Frukt trær - Inngjerdet	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars of increasing length, labeled A through G from top to bottom. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"