



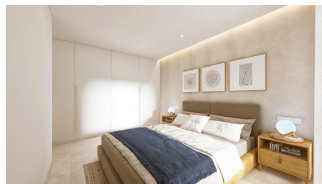
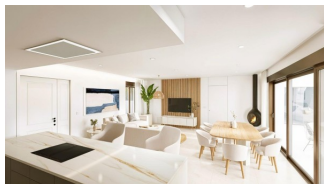
REF: # 13261

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| PRIS:            | 809.950 €             |
| BOLIG TYPE:      | Villa                 |
| STED:            | San Pedro Del Pinatar |
| SOVEROM:         | 3                     |
| Bad:             | 3                     |
| BOAREAL ( m2 ):  | 159                   |
| TOMT ( m2 ):     | 502                   |
| Terrasse ( m2 ): | 30                    |
| ÅR:              | -                     |
| ETASJER:         | -                     |
| MELDING          | -                     |



BESKRIVELSE

Nybyggede middelhavsvillaer i San Pedro del Pinatar Eksklusivt boligområde med 4 uavhengige villaer Dette nye boligprosjektet med 4 villaer i middelhavsstil i San Pedro del Pinatar kombinerer eleganse, komfort og en uovertruffen beliggenhet på Costa Cálida. Bare 600 meter fra stranden og innen gangavstand fra butikker, restauranter og fritidsfasiliteter, er disse boligene perfekte som feriebolig, permanent bolig eller investering. Førsteklasses beliggenhet på Costa Cálida San Pedro del Pinatar er en sjarmerende kystby som ligger mellom Mar Menor og Middelhavet. Byen er kjent for sine yachtklubber, naturlige gjørmebad i Lo Pagán og livlige promenader, og tilbyr en unik livsstil ved sjøen. Utmerkede transportforbindelser gjør det enkelt å nå viktige destinasjoner: Murcia-Corvera lufthavn: 30 km Alicante lufthavn: 75 km Dos Mares kjøpesenter: 5 km Golfbaner: 10–20 km radius Marina: 1 km Moderne villaer på romslige tomter Hver villa er bygget på en 500 m2 tomt med en funksjonell design i én etasje. Planløsningen inkluderer: 3 soverom (2 med eget bad) 4 bad (inkludert ett utvendig ved bassenget) Åpen stue og kjøkken med tilgang til en overbygd veranda Lukket garasje og vaskerom Stor privat hage med svømmebasseng Høy kvalitet

og komfort Disse boligene er designet med fokus på detaljer og førsteklasses finish for å garantere både stil og funksjonalitet. Hovedtrekkene inkluderer: Fullt utstyrt kjøkken med hvitevarer (induksjonskomfyr, stekeovn, avtrekk, oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, vaskemaskin) Forhåndsinstallert kanalisert klimaanlegg Intern og ekstern LED-belysning Elektriske persienner for ekstra komfort Middelhavslivsstil ved sjøen Å bo i San Pedro del Pinatar betyr å nyte en avslappet kystatmosfære med alle moderne tjenester i nærheten. Det rolige vannet i Mar Menor gir muligheter for svømming, seiling og vannsport hele året, mens den nærliggende marinaen er perfekt for nautiske entusiaster. Sikre deg drømmevillaen din i dag Med ferdigstillelse planlagt til midten av 2026, er dette det ideelle tidspunktet for å reservere din nye villa i San Pedro del Pinatar. Kontakt oss i dag for å avtale en visning og begynn å nyte den middelhavsinspirerte livsstilen du fortjener.

#### ENERGETIC CERTIFIED



| UTSIKT                                                     | AIRCONDITION                                                           | PARKERING NR BILER | ENERGETIC CERTIFIED                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral aircondition</li> </ul> | : 1                | <p>The energy efficiency scale consists of seven horizontal bars, each representing a grade from A to G. The bars are colored in a gradient from dark green (A) to red (G). The top two bars, A and B, are partially filled with a lighter green color. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |

*"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"*