Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 649 228 112

REF: # 13346 **LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)**

INFO

PRIS:	229.000 €
BOLIG TYPE:	Rekkehus
STED:	La Nucia/Polop (Barranco Hondo)
SOVEROM:	2
Bad:	1
BOAREAL (m2):	79
TOMT (m2):	-
Terrasse (m2):	-
ÅR:	1992
ETASJER:	2
MELDING	-

BESKRIVELSE

Koselig bolig beliggende i det rolige området Urbanización Buena Vista i La Nucía. En komfortabel og funksjonell leilighet fordelt på ett plan, ideell både som fast bolig og for ferieopphold på Costa Blanca. Eiendommen ligger som en hjørneenhet, noe som gir mer privatliv og naturlig lys. Boligen har en hyggelig inngangspatio, hvor det finnes et lite rom til oppbevaring. Herfra kommer man til hovedinngangen, som fører til en gang som fordeler adkomsten til boligens indre rom. Den har to soverom, ett dobbeltrom og ett enkeltrom, som deler et komplett bad med dusj. I tillegg har boligen vinduer i områder som gangen og soverommene, noe som gir godt naturlig lys og skaper en mer behagelig atmosfære. Hoveddelen av boligen består av en lys stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning, som skaper et praktisk, moderne og innbydende rom. Fra stuen er det adgang til frontterrassen, perfekt for å nyte solen store deler av dagen takket være beliggenheten. Eiendommen er renovert i år, inkludert elektrisk anlegg, vannrør, kjøkken, soverom og forbedringer av

innglassingen i stuen, noe som har gitt mer romfølelse og lys. Selv om oppvarmingen opprinnelig fungerte med peis, har boligen nå klimaanlegg med varme/kulde, som gir komfort hele året. Boligen har også et smarthus-system, designet for å gjøre den daglige bruken av hjemmet enklere og forbedre komforten ved styring av funksjonene. I sameiet kan eierne nyte to felles svømmebassenger, avslapningsområder og grillområde, ideelle steder for å slappe av og nyte middelhavsklimaet. I tillegg har urbanisasjonen to unummererte parkeringsplasser innenfor sameiets private område, beregnet for beboernes bruk. Beliggende kun 5-10 minutter med bil fra supermarkeder, restauranter og andre tjenester, samt nærliggende steder som Alfaz del Pi og La Nucía. En innflyttingsklar leilighet i et rolig og godt kommunisert boligområde med hyggelige fellesområder. IBI-eiendomsskatt: 292,40 € Renovasjonsavgift: *** Felleskostnader: 35€/måned Vann, strøm og gass: etter forbruk Kjøps- og overdragelseskostnader: Kostnadene som følger av kjøp og overdragelse av eiendommen, og som betales av kjøperen, er følgende: 9% ITP eller mva. , avhengig av hva som gjelder.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Contemporary
- Mediterranean

UTSIKT

- Panorama
- Sjø utsikt
- Fjell utsikt

AIRCONDITION

- Stue

DISTANSE TIL :

Strand : 5 Km

Flyplass: 40 Km

Sentrum : 4 Km

ORIENTERING

East

MØBLER

- Furnished

PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 2

SKATT

Comunity : 412 €

I.B.I : 293 €

FLOARING

- Marmor

KJØKKEN

- Åpent kjøkken
- Hvitevarer

HAGE TERASSER

- Åpen terasse
- Frukt trær
- Palme trær
- Lekeplass
- Elektrisk port
- Ute kjøkken
- Barbeque
- Felles hage

OPPVARMING

- Sentral gas oppvarming

EXTRA

- Vinduer med dobbelt glass
- Dørklokke med kamera
- Sattelit TV
- Lager rom
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"