



REF: # 13346

LA NUCIA/POLOP (BARRANCO HONDO)



INFO

PRIS:	229.000 €
BOLIG TYPE:	Rekkehus
STED:	La Nucia/Polop (Barranco Hondo)
SOVEROM:	2
Bad:	1
BOAREAL (m2):	79
TOMT (m2):	-
Terrasse (m2):	-
ÅR:	1992
ETASJER:	2
MELDING	-



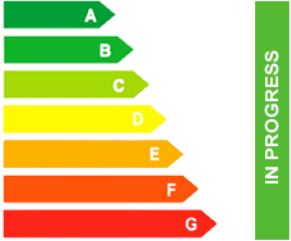
BESKRIVELSE

Koselig bolig beliggende i det rolige området Urbanización Buena Vista i La Nucía. En komfortabel og funksjonell leilighet fordelt på ett plan, ideell både som fast bolig og for ferieopphold på Costa Blanca. Eiendommen ligger som en hjørneenhet, noe som gir mer privatliv og naturlig lys. Boligen har en hyggelig inngangspatio, hvor det finnes et lite rom til oppbevaring. Herfra kommer man til hovedinngangen, som fører til en gang som fordeler adkomsten til boligens indre rom. Den har to soverom, ett dobbeltrom og ett enkeltrom, som deler et komplett bad med dusj. I tillegg har boligen vinduer i områder som gangen og soverommene, noe som gir godt naturlig lys og skaper en mer behagelig atmosfære. Hoveddelen av boligen består av en lys stue/spisestue med åpen kjøkkenløsning, som skaper et praktisk, moderne og innbydende rom. Fra stuen er det adgang til frontterrassen, perfekt for å nyte solen store deler av dagen takket være beliggenheten. Eiendommen er renovert i år, inkludert elektrisk anlegg, vannrør, kjøkken, soverom og forbedringer av

innglassingen i stuen, noe som har gitt mer romfølelse og lys. Selv om oppvarmingen opprinnelig fungerte med peis, har boligen nå klimaanlegg med varme/kulde, som gir komfort hele året. Boligen har også et smarthus-system, designet for å gjøre den daglige bruken av hjemmet enklere og forbedre komforten ved styring av funksjonene. I sameiet kan eierne nyte to felles svømmebassenger, avslapningsområder og grillområde, ideelle steder for å slappe av og nyte middelhavsklimaet. I tillegg har urbaniseringen to unummererte parkeringsplasser innenfor sameiets private område, beregnet for beboernes bruk. Beliggende kun 5-10 minutter med bil fra supermarkeder, restauranter og andre tjenester, samt nærliggende steder som Alfaz del Pi og La Nucía. En innflyttingsklar leilighet i et rolig og godt kommunisert boligområde med hyggelige fellesområder. IBI-eiendomsskatt: 292,40 € Renovasjonsavgift: *** Felleskostnader: 35€/måned Vann, strøm og gass: etter forbruk Kjøps- og overdragelseskostnader: Kostnadene som følger av kjøp og overdragelse av eiendommen, og som betales av kjøperen, er følgende: 9% ITP eller mva. , avhengig av hva som gjelder.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL - Contemporary - Mediterranean	UTSIKT - Panorama - Sjø utsikt - Fjell utsikt	AIRCONDITION Stue	DISTANSE TIL : Strand : 5 Km Flyplass: 40 Km Sentrum : 4 Km
ORIENTERING East	MØBLER Furnished	PARKERING NR BILER Garasje nr biler : 2	SKATT Comunity : 412 € I.B.I : 293 €
FLOORING Marmor	KJØKKEN - Åpent kjøkken - Hvitevarer	HAGE TERASSER - Åpen terrasse - Frukt trær - Palme trær - Lekeplass - Elektrisk port - Ute kjøkken - Barbeque - Felles hage	OPPVARMING Sentral gas oppvarming
EXTRA - Vinduer med dobbelt glass - Dørklokke med kamera - Sattelit TV - Lager rom - Internet	ENERGETIC CERTIFIED 		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"