



REF: # 3495

ALBIR (ALBIR)



INFO

PRIS: 415.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir (Albir)

SOVEROM: 3

Bad: 2

BOAREAL (m2): 170

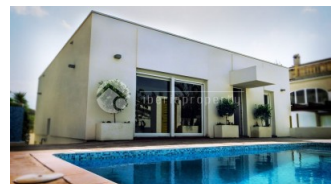
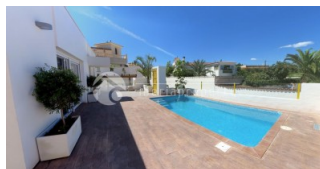
TOMT (m2): 400

Terrasse (m2): 73,51

ÅR:

ETASJER: 2

MELDING -



BESKRIVELSE

Bare på en 600 meter gangavstand til Albir stranden, har denne vakre, moderne villa nylig blitt ferdig. Eiendommen er bygget i to etasjer, kjeller på 47 m2 og den doble, privat garasje og i første etasje stor stue på 42 meg med åpen kjøkkenløsning . I samme etasje er det tre soverom med to bad hvorav ett med eget bad. Klimaanlegg er forhåndsinstallert med dirigerer i alle rom og har gulvvarme på badene. Videre installert de automatiske persienner på alle vinduer og utvendige vindusrammer er fra PVC. Det har et eget utendørsbasseng samt en større felles svømmebasseng i gangavstand . Det er en lisens og mulighet til å ha en første etasje bygge og avgjøre fordelingen av 90 m2 selv i enten et stort hovedsoverom med walk in garderobe eller en fordeling med 2 eller 3 soverom. Vi kan vise deg de detaljerte planer på vårt kontor.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
- Modern - Mediterranean	Fjell utsikt	Strand : 500 m Flyplass: 60 Km Sentrum : 500 m	South west
MØBLER	PARKERING NR BILER	SKATT	HOVED BOLIG
Uten møbler	Garasje nr biler : 2	Community : 840 €	Bad on suite
FLOARING	KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING
Fliser	- Åpent kjøkken - Hvitevarer - Granit benkeplate	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Opparbeidet hage - Inngjerdet - Stein murer - Elektrisk port - Privat hage - Felles hage	- Sentral gas oppvarming - Gulv varme bad
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
- Innebygde garderober - Sikkerhets dør - Vinduer med dobbelt glass - Lager rom - Vaske rom			

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"