



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 3545

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



## INFO

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| PRIS:                        | 895.000 €                         |
| BOLIG TYPE:                  | Villa                             |
| STED:                        | Calpe/Moraira<br>(Moraira centro) |
| SOVEROM:                     | 4                                 |
| Bad:                         | 3                                 |
| BOAREAL ( m <sup>2</sup> ):  | -                                 |
| TOMT ( m <sup>2</sup> ):     | 1.118                             |
| Terrasse ( m <sup>2</sup> ): | -                                 |
| ÅR:                          | 2005                              |
| ETASJER:                     | 2                                 |
| MELDING                      | 985.000 €                         |



## BESKRIVELSE

Villa til salgs i Moraira. En moderne, år 2005, 04:56 roms villa til salgs i Benimeit området Moraira med 220 graders utsikt over sjøen fra Moraira til Calpe. Automatisk inngangsporten til oppkjørselen og en automatisk dør til dobbel garasje. Villaen er på to etasjer med en intern trapp ned til den uavhengige ettroms leilighet. Den øvre, inngang etasje består av en stue-spisestue med åpen kjøkkenløsning som begge nyte sensasjonell utsikt over havet. Det er tre doble soverom og to bad i denne etasjen, hvorav den ene er veldig stort med både et hjørne badekar og en walk-in dusj; det er en suite til master bedroom som også har havutsikt over bassenget terrassen. En trapp fører ned fra stuen til integrert garasje og selvbetjente leilighet med en stue-spisestue, kjøkken, dusjrom, vaskerom og et dobbelt soverom. På inn i villaen en flick av en bryter løfter alle de automatiske sikkerhets persiennene i hele villaen. Under gulvet sentralvarme og varmt og kald aircondition. Doble sikkerheten glass,

solar oppvarmet vann, vann mykner, sentralstøvsuger rensesystem, video alarm system inne og ute, Wi-Fi, off peak strøm, gass tank, vegg safe, britiske satellitt-TV, surround lyd, musikk og en salt vann 8 x 4 svømmebasseng med en automatisk renere. De vakre, enkelt vedlikehold hager med et cabana spiseplass automatisk vannes med regnvann samles inn av takrenner inn i deposito.



|                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterranean</li> </ul>                                              | <b>UTSIKT</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Sjø utsikt</li> <li>Fjell utsikt</li> </ul>                                                                                                                                                                                                           | <b>AIRCONDITION</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sentral aircondition</li> <li>Stue</li> <li>Kjøkken</li> <li>Soverom</li> </ul> | <b>DISTANSE TIL :</b> <div>Strand : 2 Km</div> <div>Flyplass: 70 Km</div> <div>Sentrum : 2 Km</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ORIENTERING</b> <div>South west</div>                                                                                 | <b>MØBLER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Furnished</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>PARKERING NR BILER</b> <div>Garasje nr biler : 2</div> <div>: 4</div>                                                                   | <b>HOVED BOLIG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kontor</li> <li>Lagerrom</li> <li>Bad on suite</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>FLOARING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fliser</li> </ul>                                                 | <b>GJESTE HUS/LEILIGHET</b> <div>Stue: 50 m m</div> <div>KJØKKEN : 1</div> <div>Soverom:1</div> <div>Bad : 1</div>                                                                                                                                                                                                           | <b>KJØKKEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Åpent kjøkken</li> <li>Hvitevarer</li> <li>Granit benkeplate</li> </ul>              | <b>HAGE TERASSER</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ooverbygd terrasse</li> <li>Åpen terrasse</li> <li>Utebelysning</li> <li>Automatisk vanningsystem</li> <li>Frukt trær</li> <li>Palme trær</li> <li>Opparbeidet hage</li> <li>Inngjerdet</li> <li>Gress</li> <li>Stein murer</li> <li>Elektrisk port</li> <li>Ute kjøkken</li> <li>Barbeque</li> <li>Privat hage</li> </ul> |
| <b>OPPVARMING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gulv varme</li> <li>Gulv varme bad</li> <li>Gas peis</li> </ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Innebygde garderober</li> <li>Alarm</li> <li>Sikkerhets dør</li> <li>Vinduer med dobbelt glass</li> <li>Dørklokke med kamera</li> <li>Sattelit TV</li> <li>Video overvåkning</li> <li>Lager rom</li> <li>Vaske rom</li> <li>Vannrenseanlegg</li> <li>Internet</li> </ul> | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**