



VIASS



iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

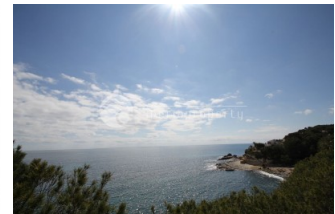
REF: # 3554

CALPE/MORAIRA (MORAIRA)



INFO

PRIS:	746.500 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Moraira)
SOVEROM:	4
Bad:	4
BOAREAL (m2):	283
TOMT (m2):	960
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	2
MELDING	-



BESKRIVELSE

Prosjekt for å bygge en luksusvilla i et av de mest populære og ettertraktete områdene i Moraira, er den vakre stranden i El Portet bare ca 2 km gange og Moraira og dens private Marina er noen 3,5 km. I Moraira finner du alle typer bedrifter, banker, butikker, mange barer og restauranter med utsøkt mat, også den vakre L 'Ampolla sandstrand. Tomten har noen skråning, men utgjør ingen vanskeligheter med å bygge en vakker villa og har en høyde for en mulig forlengelse. Utsikten er veldig hyggelig og panoramautsikt, med sør-øst orientering. Huset vil ha en overlegen kvalitet byggematerialer og godkjent i henhold til gjeldende byggeforskrifter. I villaen er inkludert mange topp kvalitet ferdig. Noen, som for eksempel gulvfliser og fliser på bad og kjøkken er å bli valgt av clients. The Villaen er utstyrt med; Gulvvarme sentralvarme, air condition med splittelse i stue og soverom, vil alle vinduene være topp kvalitet Pvc med doble vinduer, persienner og myggnett i soverom,

marmortrapp, hovedinngangen PVC sikkerhetsdør, hyggelig interiør treverk, sanitærutstyr vil være Meridian modell med blandebatterier og fra Roca, kjøkken med Corian benkeplater og avtrekksvifte, induksjonstopp, elektrisk ovn og Corian sink. A 10x5 Rectangular svømmebasseng med flislagt innvendig trapp, kroning, og terrassen også filtrering utstyr og to undervanns lysene også utvendige bygget i shower. The Prisen inkluderer heving av bassenget og terrassen for å få plass til en garasje på 60m2. The byggetiden vil være på 12 måneder fra innhenting av byggetillatelsen. Merverdiavgiften er ikke inkludert Arbeidet omfatter også decennial forsikring (10 år strukturell garanti).

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
Modern	- Stue - Kjøkken - Soverom	Strand : 2 Km Flyplass: 80 Km Sentrum : 3 Km	South east
MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOORING
Uten møbler	Garasje nr biler : 2 : 3	- Lagerrom - Bad on suite	Fliser
KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING	ENERGETIC CERTIFIED
- Åpent kjøkken - Hvitevarer - Granit benkeplate	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Utebelysning - Automatisk vanningsystem - Palme trær - Inngjerdet - Gress - Elektrisk port - Ute kjøkken - Privat hage	- Gulv varme - Gulv varme bad - Gas peis	A B C D E F G Bygde garderob Åpen Sikkerhets dør vinduer med dobbel med kam Midt i Løkning Lager rom vaskerom IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"