



REF: # 3697

ALBIR (ALBIR CENTRO)



INFO

PRIS: 420.000 €

BOLIG TYPE: Villa

STED: Albir (Albir centro)

SOVEROM: 4

Bad: 3

BOAREAL (m2): 230

TOMT (m2): 455

Terrasse (m2): -

ÅR: 1996

ETASJER: 3

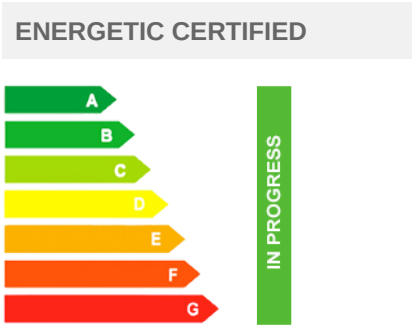
MELDING -



BESKRIVELSE

Este bonito chalet en el Albir se ha construido sobre una parcela llana orientada al sur, en el Albir de casi 500 m2. Eiendommen ligger i en parallellgate til hovedgaten i Albir på en sentral og boligområde. Villaen består av tre etasjer med en romslig kjeller og en solrik takterrasse i toppetasjen. Villaene er bygget med en fin, kvalitet valg av materialer og er i en perfekt stand og godt vedlikeholdt av nåværende eiere. Den har en nydelig, solrik frontal terrasse med utsikt over hagen og ved siden av villaen en stor solterrasse med salt bassenget. Bak villaen er en annen, mot nord, overbygget terrasse som er fint og kjølig summer. On første etasje er inngangen, et stort soverom med eget bad med dusj, stue og spisestue på 35 m2 og en fin, utstyrt kjøkken med separat vaskerom / bod. Villaen er omgitt av vinduer som gir den et lyst og luftig preg. I første etasje er tre flere soverom hvorav ett med eget bad med egen terrasse. I tredje etasje er det solarium på 18m2 som har 180 grader panoramautsikt, fjell og havutsikt. Eiendommen har sentral gass oppvarming, aircondition og har en stor garasje for 2 biler og plass til mye lagringsplass. Den ideelle bolig eller fritidsbolig på en meget sentral

beliggenhet i Albir nyte solen hele dagen lang.



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
Mediterranean	- Panorama - Sjø utsikt - Fjell utsikt	- Stue - Soverom	Strand : 1 Km Flyplass: 50 Km Sentrum : 500 m
ORIENTERING	MØBLER	PARKERING NR BILER	SKATT
South	Uten møbler	Garasje nr biler : 2	I.B.I : 854 €
HOVED BOLIG	FLOARING	KJØKKEN	HAGE TERASSER
Bad on suite	- Fliser - Marmor	- Lukket kjøkken - Hvitevarer - Granit benkeplate	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Automatisk vanningsystem - Frukt trær - Opparbeidet hage - Inngjerdet - Stein murer - Elektrisk port - Privat hage
OPPVARMING	EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED	
- Sentral gas oppvarming - Radiatorer	- Innebygde garderober - Sikkerhets dør - Vinduer med dobbelt glass - Lager rom - Vaske rom	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. Bar A is dark green, B is green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of these bars is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"