



REF: # 3811

LA NUCIA/POLOP (CALLOSA DENSARRIA)



INFO

PRIS:	690.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	La Nucia/Polop (Callosa d'Ensarria)
SOVEROM:	4
Bad:	2
BOAREAL (m2):	340
TOMT (m2):	6.070
Terrasse (m2):	30 & 600
ÅR:	2005
ETASJER:	1
MELDING	-

BESKRIVELSE

Denne vakre villaen ligger i Callosa d'en Sarria, som ligger ca 10 km fra kysten og fra de viktigste byene på Costa Blanca og Benidorm og Altea. Det er en landbruks by som viktigste avlingen er loquat, appelsiner og sitroner. Og så hyggelig å besøke er havet som har en 10-minutters kjøretur som det er fjellet der løgn og steder så fine å se som "kilder til Algar" 3 km og de pittoreske landsbyene i fjellet som Guadalest, Bolulla, Polop / La Nucia, ... etc. Magnificent Villa omgitt av natur og i rolig område. Boligen har en 340m² fordelt på 4 soverom, 2 bad (1 en suite), 1 toalett, vaskerom, kjøkken og romslig stue med peis. Den har 2 aksesser til tomten og 3-dørs inngangen til huset. I huset er det en terrasse på 30m². Det er også en utendørs terrasse på ca 600m² hvor dette privat 12x6m basseng og sommer kjøkken av 60m², som har en eksternt bad. På kjøkkenet er det en grill-grill, ovn, kokeplate og elektrisk 90cm, integrert oppvaskmaskin, mikrobølgeovn, induksjon. Denne fullt møblert, og kan komme til enighet om pris. Apparatene er Bosch. Huset er fullt møblert, alle møblene er laget for å måle, med en annen type tre i hvert rom. Aluminium snekkerarbeid er Technal merkevare, doble termisk og lydisolerte, med sentraliserte og automatiske persienner. Benkeplater i kjøkken og vaskerom og bad bassenger er laget av Corian, alt skreddersydd. Den har 2 doble kjøleskap, frysere og vinbar Liebherr, induksjon platetopp og andre platetopp, 90 cm, mikrobølgeovn og

kaffemaskin integrert. Oppvaskmaskin integrert, vaskemaskin / tørketrommel og 9kgrs. Det har air condition i alle de varme og kalde rom. Oppvarming av sentraliserte og programmerbare panelovner i hele huset. Alle rommene har garderober, fullt foret med innvendig lys. Hele huset har bakgrunnsmusikk, indre alarm, ekstern start overvåking. Video dør telefonen på to innganger til tomten med fire interne skjermer. Gulv parkett i hele huset, mindre på badene, med fliser Porcelanosa. Myk innvendig og utvendig belysning. Den har tre varehus fra 12, 5 og 5 m 2. Den har ca 200 m 2 av hager. Det er en elektrisk markise vender kjøkkenet på 20 m 2. Den har en pergola for deg å parkere 4 biler, og i bakgården vil passe ca 12 biler. Huset ligger på en tomt på ca 6070 m2 av urbane land (som betyr at du kan bygge en annen eiendom på tomten som et pensjonat eller leilighet). Fantastisk hav og fjellutsikt!

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
Mediterranean	- Panorama - Sjø utsikt	- Stue - Soverom	Strand : +10 Km Flyplass: 60 Km Sentrum : 1 Km
ORIENTERING	MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG
South west	Furnished	Garasje nr biler : 4 : +10	- Vinkjeller - Bad on suite
FLOORING	KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING
- Fliser - Parkett	- Lukket kjøkken - Hvitevarer	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Utebelysning - Automatisk vanningsystem - Frukt trær - Palme trær - Opparbeidet hage - Inngjerdet - Elektrisk port - Barbeque - Privat hage	- Sentral gas oppvarming - Ved peis
EXTRA	ENERGETIC CERTIFIED		
- Innebygde garderober - Sikkerhets dør - Vinduer med dobbelt glass - Vaske rom	 The image shows a vertical energy efficiency scale with seven horizontal bars labeled A through G. The bars are colored in a gradient from green at the top to red at the bottom. A green vertical bar on the right side of the scale is labeled 'IN PROGRESS'.		

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"