



REF: # 4018

CALPE/MORAIRA (BENITACHELL)



INFO

PRIS:	215.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Benitachell)
SOVEROM:	4
Bad:	2
BOAREAL (m2):	180
TOMT (m2):	600
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

En fire soverom, to bad, Frittliggende Villa i en rolig urbanisering mellom Benitachell og Moraira. Eiendommen er opprettholdt til en høy standard og ligger i en rolig gate med inngjerdet tilgang som fører til terrassen og hovedinngangen. Villaen er tilgjengelig med noen få skritt som fører til en terrasse og inngangsdøren. Hovedinnløsningen er på ett plan og består av romslig stue med stein peis og tømmerbrenner, kjøkken, en lukket naya som for tiden brukes som En spisestue, tre soverom og familie bad. Under hovedboligen er en egen leilighet med ett dobbelt soverom, et bad og et kjøkken, dette er ideelt for leieinntekter eller for familie og venner. Det er varmt og kaldt klimaanlegg, doble vinduer og en logg brennende brann som legger til komforten i denne nydelige villaen. Utenfor er det en lav vedlikeholdshage med flere skyggefulle terrasser, av gateparkering for flere biler, en garasje som er perfekt for å holde solen ut av bilen og plass til et svømmebasseng underlagt den aktuelle tillatelsen. Terrassen

er ideell for uteservering og har spektakulær utsikt over fjell og dal. Det er også et utendørs kjøkken og grillplass som er skyggelagt av en uttrekkbar markise og er et utmerket sted å nyte hagen Den første av flere fellesbassenger ligger bare en fem minutters spasertur unna, og vedlikeholdes immaculately. Det er også bare en 2-minutters kjøretur til butikkene og de lokale restaurantene. Selgeren elsker - "Vi elsker at stranden og butikkene er så nært at det også er veldig fredelig her". Vi tror- "Dette er en attraktiv villa med en vakker hage på en ønskelig beliggenhet, beliggende nær sjøen".

ENERGETIC CERTIFIED



OPPVARMING

- Sentral gas oppvarming

ENERGETIC CERTIFIED



"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"