



REF: # 7147

CALPE/MORAIRA (MORAIRA CENTRO)



INFO

PRIS:	1.150.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Calpe/Moraira (Moraira centro)
SOVEROM:	3
Bad:	4
BOAREAL (m 2):	350
TOMT (m2):	985
Terrasse (m2):	-
ÅR:	
ETASJER:	3
MELDING	-



BESKRIVELSE

Ny luksuriøs villa med havutsikt og hyggelig åpen utsikt mot Moraira, veldig bra beliggenhet i et rolig nabolag bare 2,5 km fra strendene og sentrum. Denne nydelige annonsen moderne villa består av 1 soverom, eget bad, gjestetoelett, kjøkken og romslig stue som fører til de overbygde terrassene som fører til bassengområdet og den omkringliggende 64m2 terrassen på postområdet. Innvendige trapper fører til første etasje hvor det er 2 doble soverom med eget bad og to overbygde terrasser. I semikjelleren det er en stor garasje på 58m2 og utenfor er det en carport og god plass til å parkere flere biler. EXTRAS: Teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med Siemens elektriske apparater, komplette badrom og kraner fra Roca-merke, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme, klimaanlegg gjennom kanaler (kaldt og varmt) i hele huset, solcellepaneler, innebygde garderober, elektriske persiener, intern alarm, pre- installasjon av

eksterne alarm- og sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt basseng
EKSTRA: teknisk snekring med sikkerhetsglass, komplett kjøkken med
Siemens elektriske apparater, komplette baderom og kraner fra Roca-
merke, LED-belysning, aerotermisk system for varmt vann og gulvvarme,
luftkondisjonering av kanaler (kulde og varme) i hele huset,
solcellepaneler, innebygde garderober, elektriske persiennner,
interiøralarm, forhåndsinstallasjon av ekstern alarm og
sikkerhetskameraer. Rektangulært overfylt svømmebasseng på 10x4,5
meter, vaskeri, fullført hage. Automatiske porter. Energiklassifisering A.
Sørvendt.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :	ORIENTERING
Modern	Sentral aircondition	Strand : 2 Km Flyplass: 70 Km Sentrum : 1 Km	South
MØBLER	PARKERING NR BILER	HOVED BOLIG	FLOORING
Uten møbler	Garasje nr biler : 1 : 2	Bad on suite	Fliser
KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING	ENERGETIC CERTIFIED
- Åpent kjøkken - Hvitevarer	- Ooverbygd terrasse - Åpen terrasse - Utebelysning - Automatisk vanningsystem - Frukt trær - Palme trær - Opparbeidet hage - Inngjerdet - Stein murer - Elektrisk port - Barbeque - Privat hage	- Sentral gas oppvarming - Gulv varme - Gulv varme bad	A B C D E F G Bygde garderob Åpent kjø Sikkerhets dør vinduer med dobbel ass IN PROGRESS

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"