



REF: # 7181

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN AREA)



INFO

PRIS:	159.900 €
BOLIG TYPE:	Rekkehus
STED:	Orihuela Costa (Villamartin Area)
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	75
TOMT (m2):	134
Terrasse (m2):	47
ÅR:	2003
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

VILLAMARTIN ligger i Pinada Golf II, og er dette vakre Quad House med et hyggelig, åpent aspekt over furutrærne. Huset er på 75m² og har en tomt på 134m². Det er en 85m², lav vedlikeholdshage med frukttrær, modne planter og en 18m² terrasse, som mange huseiere på urbaniseringen har glasert i for å skape en mer brukbar plass i de kjøligere vintermånedene. Det er plass innenfor tomten til å parkere en bil og flere lagringsområder. Internt har du en lys og luftig stue og spisestue (hvorav du kan stenge for å lage et tredje soverom, om nødvendig). Det er et kjøkken i amerikansk stil med apparater og et gjestetoalett. I første etasje har du to doble soverom, begge med innebygde garderober og master med privat 9m² terrasse. Det er også familiens bad på dette nivået. Trapp fra første etasje fører opp til 20m² solarium. Her drar du fordel av sol hele dagen, og med utsikt til furutrærne er det virkelig et rolig miljø; det perfekte stedet å slappe av blant lyden av bare fuglesang. Eiendommen ligger ved siden av

bassenget, hvor du har tilgang til felles hager / basseng. Dette fellesområdet er inngjerdet og kan bare nås av innbyggerne. Det er også en tursti som gir tilgang på bare 10 minutter til Villamartin Plaza. Eiendommen skal selges fullt møblert, komplett med mygg persienner, safe, AC til stuen og begge soverom, elektrisk peis og alarm. Villamartín tilbyr et bredt spekter av tjenester. I over 40 år har det vært en golfattractivitet, og som det forventes fra et boligkompleks med denne standarden, er alle tjenester fullt ut utviklet. Området er også kjent for å ha et av de sunneste klimaene i verden. Villamartin ligger også i nærheten av den anerkjente internasjonale skolen El Limonar og La Zenia Boulevard - det nyeste kjøpesenteret i vårt område og også den største i Alicante-regionen. På over 160 000 kvadratmeter tilbyr det mer enn 150 butikker og tjenester, inkludert et stort supermarkedet Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius og mye mer. Det er mange kommersielle sentre, inkludert det velkjente Villamartin Plaza og La Fuente Center, sammen med mange restauranter, motebutikker, supermarkeder, banker, apotek osv. Villamartin ble bygget rundt en av de mest prestisjefylte golfbanene på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det er hjem til et kosmopolitisk og internasjonalt samfunn. Bare et lite stykke unna finner du 3 andre golfbaner som Las Ramblas, Campoamor og La Finca. Imidlertid er det ikke bare et golfspillernes paradisi, du kan også finne et stort utvalg av aktiviteter og underholdning for hele familien; badeland i Torrevieja og Ciudad Quesada, 3 km fra noen av de beste strendene i regionen, åpne ukentlige markeder, kinoer etc. Villamartín ligger omtrent 50 minutter fra Alicante International og Murcia Corvera flyplass. Med tog er det forbindelser Madrid-Alicante (2:30 t) AVE Madrid-Murcia og Barcelona-Alicante (4,5 t)

ENERGETIC CERTIFIED

energy house

Image type unknown

<https://www.iberiaproperty.no/assets/images/viass/en>

STIL • Mediterranean	UTSIKT • Panorama	AIRCONDITION • Stue • Soverom	DISTANSE TIL : Strand : 3 Km Flyplass: 50 Km Sentrum : 1 Km
ORIENTERING East	MØBLER • Furnished	PARKERING NR BILER : 1	SKATT Comunity : 270 € I.B.I : 200 €
HOVED BOLIG • Lagerrom	FLOARING • Fliser • Stein	KJØKKEN • Åpent kjøkken • Hvitevarer	HAGE TERASSER • Åpen terrasse • Utebelysning • Frukt trær • Privat hage • Felles hage
OPPVARMING • Elektrisk peis	EXTRA • Innebygde garderober • Alarm • Lager rom	ENERGETIC CERTIFIED energy house Image type unknown https://www.iberiaproerty.no/assets/images/viass/energy/E_en-energy.png	

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"