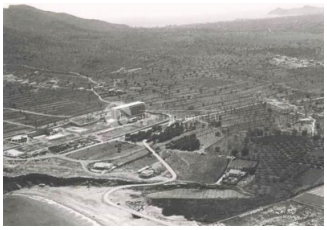
VIASS iberiaproperty

Villajoyosa, Calle Costera de la mar, 3 , 03570, +34 603 500 700 | Albir (Alfaz del pi), Boulevard los Musicos 6, Albir, 03581, +34 966 866 563

REF: # 7881 **ALBIR (ALBIR CENTRO)**

INFO

PRIS:	293.000 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	Albir (Albir centro)
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	80
TOMT (m2):	-
Terrasse (m2):	22
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

Hvis det er noe som gjør disse leilighetene så unikt så er det på grunn av de store hagene i første etasje og de store terrassene fra 20 kvm til hele 130 kvm, med utsikt utover Middelhavet eller naturparken. Den første byggefasen består av i alt 82 leiligheter som er fordelt på 1,2,3 og 4 soverom, med terrasser og uterom, samt garasje og bod. Alle leilighetene er designet for å oppnå luftig romfølelse, lys og smaken av kvalitet. Hele prosjektet ligger på en 30.318 m2 stor tomt som er plassert midt i hjertet av Albir sentrum. Urbaniseringen vil være fullstendig lukket og vil tilby en høy grad av sikkerhet og ro. Med videoovervåking og tilgangskontrollsystem. Det vil også være et område som er helt bilfritt. Inne på området og rundt bygningene vil det være forskjellige dekorative parkanlegg vannspeil og flere svømmebassenger. Det vil også være tilgang til et oppvarmet innendørsbasseng. Parkanlegget med hagen på hele 17.600kvm som ble plantet i 1962 og vil fortsatt være et viktig element i prosjektet. I tillegg så bygges et helt nytt parkanlegg i forskjellige nivåer og som er på 9.800kvm, med frukt trær, avocado,

sitron og appelsintrær. Inne på området vil det også legges opp til alle former for service og tjenester som eksempel, Kontorløsning med skrivebord og andre kontorfasiliteter, telekommunikasjonsmøter, høyhastighets Wi-Fi. Portvakt med pakkemottak. Parkering med ladepunkter for el- og hybridbiler etter behov. Sykkelparkering og vedlikeholds område. Differensierte vaskeområder for kjøretøy og sykler. Ved siden av utendørsbassengene vil det være en bar og et soldekk som er utstyrt med solsenger, parasoller og forskjellige utemøbler. Det vil være en tennis- og padlebane inne på området. Integrert i hagen vil det tilrettelegges for Yoga Studio. Treningsstudio og badstue. Multifunksjonelt lokale med gourmet- og vinkjellerom. Arbeids- og lesesal. Lekerom. Kino. lagerrom. LEILIGHETENE Hele bygningen vil være termisk og akustisk isolert i samsvar med gjeldende regelverk og skal utformes for å bli oppdatert til energieffektivitetskravene til CTE E-HE. Kapslinger med utvendig etterbehandlingsplate, termisk og akustisk isolasjon innebygd i lagerunderstell, og dobbeltlaminert gipsplate. Selvbærende skillevegger består av en galvanisert stålkonstruksjon med mellomliggende termisk og akustisk isolasjon, dobbelt eller enkelt laminert 13 mm gipsplater på hver side, avhengig av prosjekt. Skille mellom leiligheter med keramisk murstein, akustisk isolasjon og kledning med dobbelt laminert gipsplater på hver side. Store porselenfliser på alle rom og bad. Anti-støt akustisk isolasjon i alle etasjer. Anti-impact lydisolasjon under alle gulvene. På terrasser brukes anti skli fliser på gulv. Nedsenket tak med laminerte gipsplater for innendørs klimaanleggsmaskiner. Dobbelt glass type klimalit vinduer eller lignende, for å forsterke termisk og akustisk isolasjon. Valgfritt hjemmeautomatiseringssystem som gjør det mulig å koordinere temperatur, fuktighet, belysning, persienner, luftkvalitet og kommunikasjon med tilgangskontrollen gjennom videodørinngang, slik at du kan bruke smarttelefonen eller nettbrettet som en fjernkontroll i og utenfor hjemmet. Selvregulerende individuelt mekanisk ventilasjonssystem i hver leilighet. Grohe eller lignende sanitærutstyr, med Water Label-sertifisering. Grohe kraner eller lignende, med Water Label-sertifisering. Kjøkken utstyrt, benkeplater og matchende hyller i svært slitesterkt materiale. Komplett installasjon av luftkondisjonering, gulvvarme og sanitærvann ved bruk av et aerotermisk system, med varmepumpekjøleskap og skjulte kanaler. Belysning med dikroiske lysdioder og tilstedeværelsesdetektorer i distributører og fellesarealer.TV -, telefon- og telekommunikasjonsuttak i stue og soverom. Terrasser med TV-uttak. Inngangsdøren til leiligheten er en sikkerhets dør. Innebygde garderober utstyrt med hyller, oppheng og skuffer. Dørene kan foldes og / eller skyves og vil matche resten av det indre treverket i leiligheten. Utvendig karmer blir av aluminium, med skyvedører som er integrert i gulvet, og fold-it-and-turn dører etter type. Parkeringsplasser med elektriske lader med ladekapasitetsnivå 2 (208 volt) eller høyere. Oppbevaringsrom: Hver leilighet har 1 bod med ventilasjonssystem i fellesarealer.

ENERGETIC CERTIFIED

STIL

- Modern

AIRCONDITION

- Sentral aircondition

DISTANSE TIL :

Strand : 50 m

Flyplass: 50 Km

Sentrum : 50 m

PARKERING NR BILER

Garasje nr biler : 1

: 1

HOVED BOLIG

- Bad on suite
- Gym

FLOARING

- Fliser

KJØKKEN

- Åpent kjøkken
- Hvitevarer

HAGE TERASSER

- Ooverbygd terasse
- Åpen terasse
- Utebelysning
- Automatisk vanningsystem
- Frukt trær
- Palme trær
- Lekeplass
- Inngjerdet
- Stein murer
- Elektrisk port
- Padle tennis
- Felles hage

OPPVARMING

- Gulv varme bad

EXTRA

- Innebygde garderober
- Alarm
- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass
- Dørklokke med kamera
- Sattelit TV
- Video overvåkning
- Lager rom
- Vaske rom
- Heis
- Internet

ENERGETIC CERTIFIED

"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"