



REF: # 9921

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| PRIS:            | 315.000 €            |
| BOLIG TYPE:      | Leilighet            |
| STED:            | Guardamar del Segura |
| SOVEROM:         | 3                    |
| Bad:             | 2                    |
| BOAREAL ( m2 ):  | 83                   |
| TOMT ( m2 ):     | -                    |
| Terrasse ( m2 ): | 6                    |
| ÅR:              |                      |
| ETASJER:         | -                    |
| MELDING          | -                    |




BESKRIVELSE

**NYBYGG BOLIGKOMPLEKS MED HAVUTSIKT I GUARDAMAR DEL SEGURA** Nybygget boligkompleks består av 3 blokker med leiligheter og toppleiligheter, som hver tilbyr 9 enheter med 3 eller 4 soverom med felles svømmebasseng og havutsikt i Guardamar del Segura. Bygningene er designet for å tilby vakker utsikt over Middelhavet og få mest mulig ut av klimaet og naturlig lys. Kompleks med felles svømmebasseng og grøntarealer samt gymsal for å sikre en unik opplevelse for deg og din familie. Valgfri parkeringsplass og bod er tilgjengelig mot en ekstra kostnad. Hvert hjem har 3 eller 4 soverom og 2 eller 3 bad, stue med åpen planløsning med integrerte kjøkken, samt romslige terrasser. Eiendommene i første etasje tilbyr valgfritt privat svømmebasseng, og toppleilighetene har store vinduer med den beste utsikten over kysten, store terrasser og solarium hvor du kan ha et privat svømmebasseng, kjøkken eller jacuzzi. Kompleks som ligger kun 5

minutter fra strendene i Guardamar del Segura, i et boligområde omgitt av parker og natur. Alle tjenestene og fasilitetene i sentrum vil være bare noen få skritt unna ditt nye hjem. Guardamar del Segura er en by som ligger på Costa Blanca sør. Med sine 11 kilometer med naturlig strand og sin store furuskog. Guardamar er en rolig by å bo i, den har alle tjenester hele året som restauranter, barer, butikker, banker, steder for fritid, etc. Hver onsdag, i de sentrale gatene i byen, arrangeres et marked hvor mange mennesker går for å kjøpe produkter som mat, klær, møbler, dyr osv. Det er en stor påstand og innbyggerne i byen rundt kommer til Guardamar hver onsdag å besøke markedet. Guardamar del Segura har en stor havn med aktiviteter hele året, den har et stort sportssenter med padletennis, tennis, fotball og et stort oppvarmet svømmebasseng som fungerer hele året. Den har også et bibliotek hvor det er gratis wifi og datamaskiner. Guardamar del Segura ligger bare 20 km fra flyplassen Alicante - Elche (El Altet), hvor det er mange flyvninger hver dag med forbindelser til de viktigste europeiske byene, på grunn av etterspørselen etter turister på Costa Blanca.

## ENERGETIC CERTIFIED



|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <b>STIL</b>   | <b>UTSIKT</b>  | <b>DISTANSE TIL :</b>   | <b>KJØKKEN</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>       | Strand : 1 Km<br>Flyplass: 20 Km  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Åpent kjøkken</li> </ul> |
| <b>HAGE TERASSER</b>  | <b>EXTRA</b>   | <b>ENERGETIC CERTIFIED</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Åpen terrasse</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sikkerhets dør</li> </ul> |  <p>The image shows a vertical energy efficiency scale with seven levels, labeled A through G. Level A is dark green, B is medium green, C is light green, D is yellow, E is orange, F is red-orange, and G is red. To the right of the scale is a vertical green bar with the text 'IN PROGRESS' written vertically inside it.</p> |   |

**"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"**