



REF: # 10473

ORIHUELA COSTA (LAS FILIPINAS )



#### INFO

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| PRIS:            | 358.000 €                       |
| BOLIG TYPE:      | Rekkehus                        |
| STED:            | Orihuela Costa (Las Filipinas ) |
| SOVEROM:         | 2                               |
| Bad:             | 2                               |
| BOAREAL ( m2 ):  | 97                              |
| TOMT ( m2 ):     | 179                             |
| Terrasse ( m2 ): | 73                              |
| ÅR:              | -                               |
| ETASJER:         | -                               |
| MELDING          | -                               |



#### BESKRIVELSE

NYBYGGDE REKKEHUS I ORIHUELA COSTA Nybygg rekkehus i Las Filipinas, Orihuela Costa. Komplekset med 12 rekkehus, hver med 2 soverom, 2 bad, for- og bakgårder og egen takterrasse. I første etasje er det lys stue med åpen kjøkkenløsning, romslig soverom med innebygd garderobe og bad. I første etasje er det et andre stort soverom med innebygd garderobe og et bad. Fra soverommet er det utgang til solrik balkong med plass til terrassemøbler. Ovenpå har du takterrassen hvor du kan plassere utekjøkken, jacuzzi og chill-out område. Eiendommene leveres med forhåndsinstallert luftkondisjonering, utstyrt bad, aerotermisk varmtvannssystem, intercom, LED-belysningspakke, utekjøkken og parkeringsplass. Privat svømmebasseng 5,5 x 2,5 m mot en tilleggspris. Utbygging som ligger nær tre populære golfbaner (Villamartin, Las Ramblas og Campoamor), kun fem minutter fra de beste strendene i Orihuela Costa. Innen få minutters gange finner du alle tjenester som barer, restauranter og butikker, La Fuente kjøpesenter. Las Filipinas ligger rundt 10 minutter fra den berømte Villamartin Plaza [amp;] Golf Course hvor du finner mange barer og restauranter, supermarked,

banker, en taxiholdeplass og det lokale bussholdeplassen. De gylne strendene i Orihuela Costa ligger bare 5 minutters kjøring unna, og det samme er det nye kjøpesenteret Zenia Boulevard (det største kjøpesenteret i Alicante-provinsen med den største Primark-klesbutikken i Europa). Det er 3 andre golfbaner alle innen 5 minutters kjøring. Det er tennisbaner og tennistrening tilgjengelig på det nærliggende Campoamor-hotellet. Alicante og Murcia flyplasser er 45 minutters kjøring unna.



**STIL**

- Modern
- Contemporary

**UTSIKT**

- Panorama

**AIRCONDITION**

- Sentral aircondition

**DISTANSE TIL :**

Strand : 4 Km

Flyplass: 40 Km

Sentrum : 3 Km

**MØBLER**

- Uten møbler

**PARKERING NR BILER**

: 1

**FLOARING**

- Fliser
- Stein

**KJØKKEN**

- Åpent kjøkken

**HAGE TERASSER**

- Åpen terrasse
- Inngjerdet
- Elektrisk port
- Privat hage

**EXTRA**

- Innebygde garderober
- Alarm
- Sikkerhets dør
- Vinduer med dobbelt glass





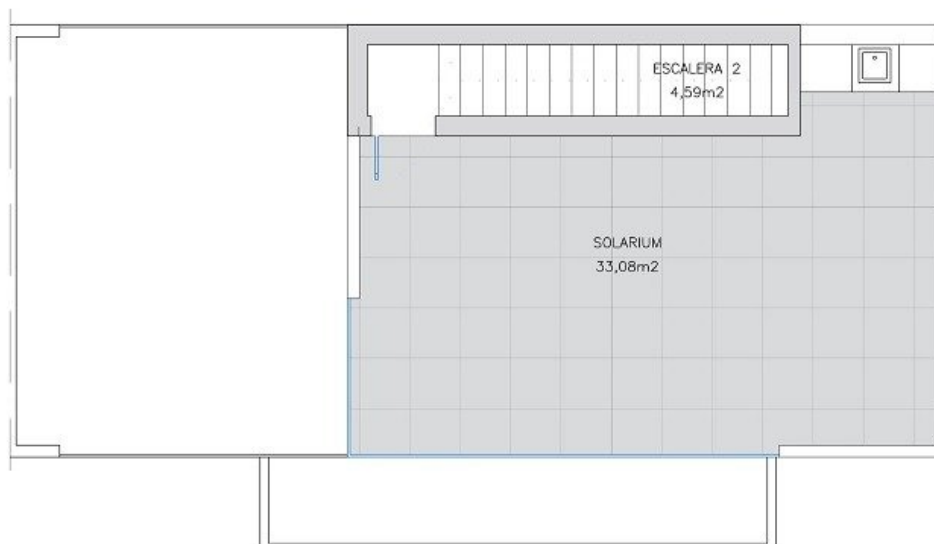












## AREAS

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²

SOLARIUM..... 33,08 m²

**TOTAL .....156,17 m²**

|                          |                          |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                        | 2                        | 3                                   | 4                        | 5                        | 6                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**TOTAL PARCELA 3  
167,60 m²**

PLANTA  
PRIMERA/SOLARIUM  
PARCELA R4B

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



## AREAS

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²  
SOLARIUM..... 33,08 m²

**TOTAL .....156,17 m²**

|                          |                          |                                     |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1                        | 2                        | 3                                   | 4                        | 5                        | 6                        |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

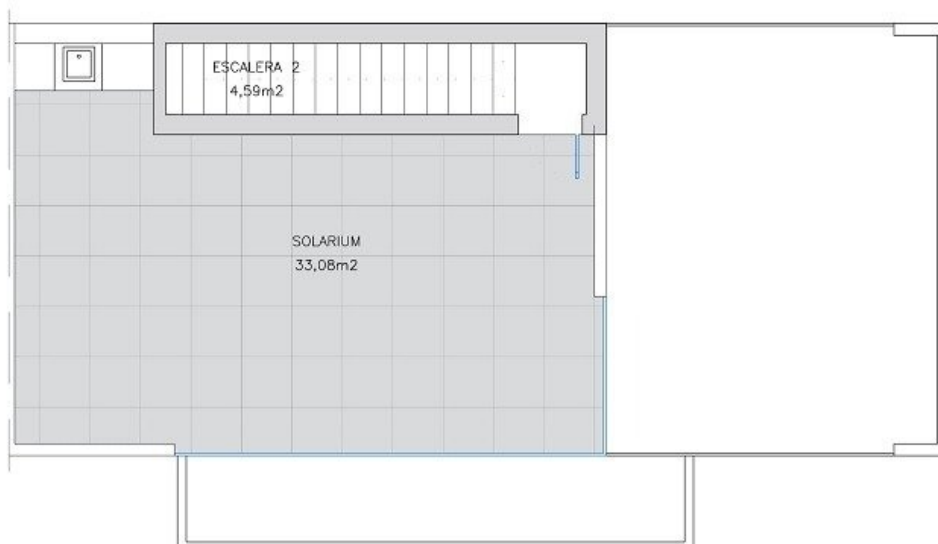
**TOTAL PARCELA 3  
167,60 m²**

PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS

PARCELA R4B

2 BAÑOS



## AREAS

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²

SOLARIUM..... 33,08 m²

**TOTAL .....156,17 m²**

| 1                        | 2                                   | 3                        | 4                        | 5                        | 6                        |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**TOTAL PARCELA 2  
167,25 m²**

PLANTA  
PRIMERA/SOLARIUM  
PARCELA R4B

2 DORMITORIOS  
2 BAÑOS



## AREAS

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....100,87 m²

TERRAZA P1/TERRACE P1..... 22,22 m²  
SOLARIUM..... 33,08 m²

**TOTAL .....156,17 m²**

| 1                        | 2                                   | 3                        | 4                        | 5                        | 6                        |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**TOTAL PARCELA 2**  
**167,25 m²**

PLANTA BAJA

2 DORMITORIOS

PARCELA R4B

2 BAÑOS





***"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"***