



REF: # 10542

ALTEA (ALTEA LA VELLA)



INFO

PRIS:	1.350.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	Altea (Altea La Vella)
SOVEROM:	5
Bad:	5
BOAREAL (m2):	690
TOMT (m2):	5.160
Terrasse (m2):	120 + 80
ÅR:	
ETASJER:	2
MELDING	1.500.000 €



BESKRIVELSE

Denne fantastiske villaen ligger i et veldig privat område i Altea La Vella, nær golfområdet. Eiendommen har opprinnelig middelhavsstil, men ble totalrenovert ca. 7 år siden. Den har en veldig stor tomt som går rundt hele huset med mange furutrær og grøntområde, det er et utendørsbasseng med grillplass og fin utsikt til fjellene. Hovedhuset er fordelt på én etasje, med en rikelig entré, stue med spisestue og peis, amerikansk kjøkken med bar, 3 soverom (alle med bad på suite), 3 bad og gjestetoalett, og en svært romslig SPA-område med innendørsbasseng, badstue og dusjrom. Gjestgiveriet har en egen inngangsform utenfor, men det er også forbundet med hovedhuset med innvendig trapp. Det er fordelt i hall inngang, stue med amerikansk kjøkken, kontorrom. 2 soverom (ett med bad på suite), 2 bad og en stor terrasse/solarium med utsikt over havet og fjellene. Det er også en egen garasje som er forbundet med hovedhuset med innvendig trapp. Den har gulvvarme i alle rom og A/A og varmepumpe i alle rom. Ca 1,5 km til Altea La Vella en koselig landsby med alt du trenger inkludert gode restauranter. 10 - 15 minutters kjøring til strender, båthavn og Altea med

gamlebyen. Eiendommen har nær avkjørsel til motorvei A7. Det er ikke langt fra Puig Campana-fjellet, 1362 m høyt fantastisk for haiking/sykling. Enkel tilgang til 4 golfbaner, fornøylesparken Terra Mitica og kjøpesenteret La Marina. På Costa Blanca kan du nyte de fantastiske strendene i Calpe, Altea, Albir, Levante, Poniente, Cala de Finestrat og Villajoyosa, med mer enn 10 km i lengde som er blant de beste i Europa tildelt EUs blått flagg.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
Mediterranean	- Panorama - Sjø utsikt - Fjell utsikt	- Sentral aircondition - Stue - Kjøkken - Soverom	Strand : 3 Km
			Flyplass: 40 Km
			Sentrum : 4 Km
ORIENTERING	PARKERING NR BILER	SKATT	HOVED BOLIG
South East West	Garasje nr biler : 4	I.B.I : 2.300 €	- Kontor - Badstue - Bad on suite
	: 2		
GJESTE HUS/LEILIGHET	KJØKKEN	HAGE TERASSER	OPPVARMING
Stue: 50 m m	- Åpent kjøkken - Hvitevarer	- Åpen terrasse - Utebelysning - Frukt trær - Barbeque	- Gulv varme - Gulv varme bad
KJØKKEN : 1			
Soverom:2			
Bad : 2			





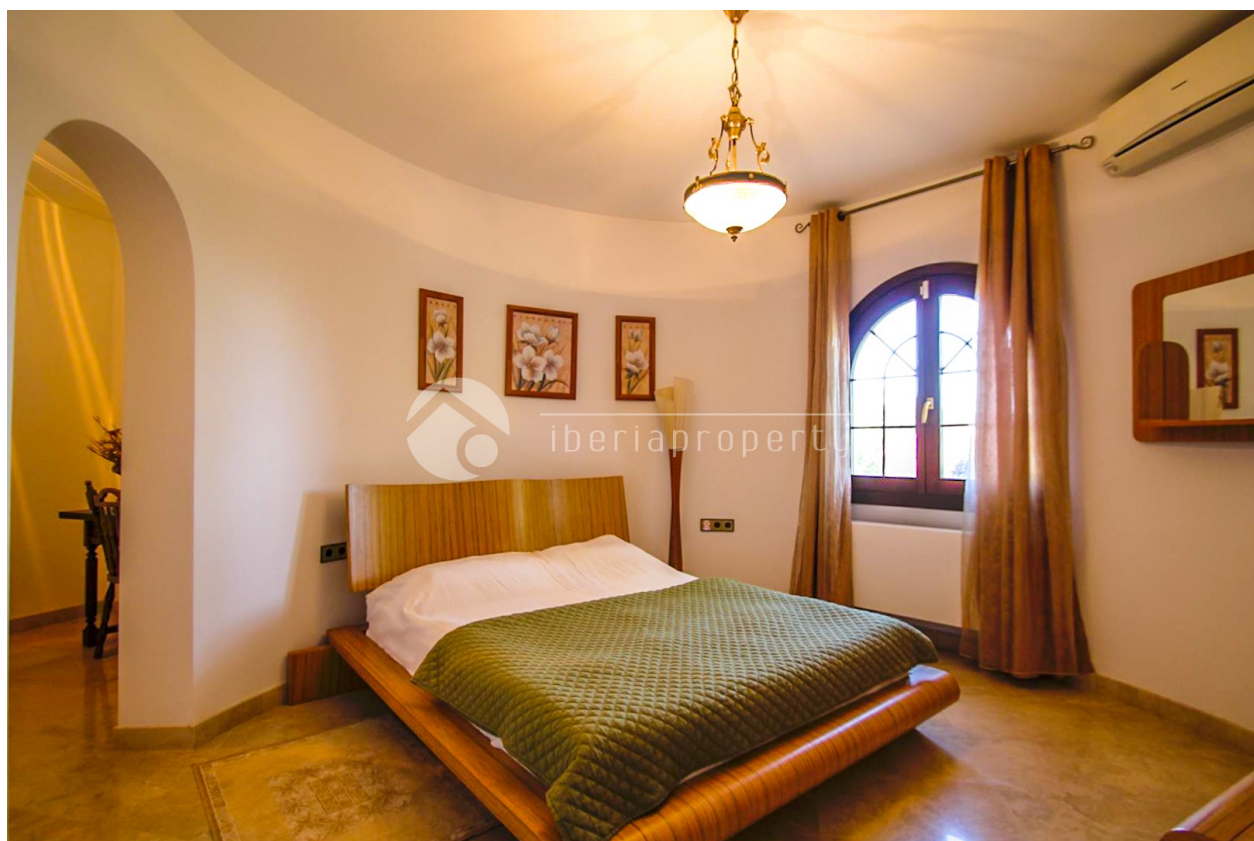


















"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"