



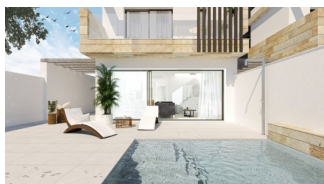
REF: # 10812

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIS:	395.000 €
BOLIG TYPE:	Villa
STED:	San Pedro Del Pinatar
SOVEROM:	3
Bad:	3
BOAREAL (m2):	143
TOMT (m2):	155
Terrasse (m2):	-
ÅR:	-
ETASJER:	-
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGGDE VILLAER I SAN PEDRO DEL PINATAR Nybygde moderne villaer som ligger nær sentrum av San Pedro del Pinatar. Villaer over 2 etasjer, har 3 soverom, 3 bad, åpen kjøkkenløsning med stue, garderober, privat hage med basseng og parkeringsplass utenfor veien, privat solarium. Fra stuen har du direkte utgang til terrassen og bassenget. Villaene leveres med forhåndsinstallert luftkondisjonering, LED-belysningspakke, motoriserte persiener, apparatpakke, intercom, aerotermisk varmtvannssystem og privat basseng. I nærheten finner du supermarkeder, restauranter, butikker og apotek. Innen en kort kjøretur kan du nå flere golfbaner eller kjøpesenteret Dos Mares. Den vakre stranden Lo Pagan ligger noen få minutter unna. San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de som er interessert i seiling og vannsport, og tilbyr båthavn og seilklubber, mens strendene og naturlige gjørmebad tiltrekker seg de som søker trygg sol, sjø og sand. San Pedro del Pinatar har et etablert samfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, samt et år rundt program med sosiale aktiviteter ved det hyggelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene,

typisk for regionen, eller det rolige vannet i Mar Menor, har favorisert veksten av Lo Pagán, som for tiden har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, kun 5 minutter fra handelssenteret Dos Mares



UTSIKT

- Panorama

HAGE TERASSER

- Åpen terrasse
- Privat hage

EXTRA

- Sikkerhets dør

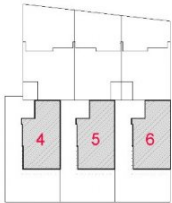
PROPERTY GALLERY











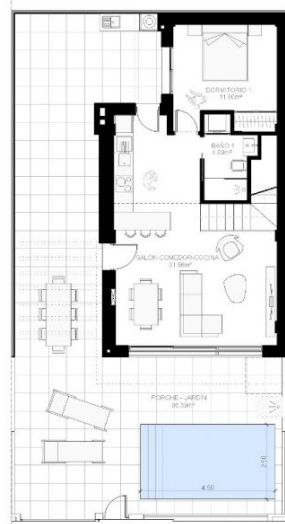
VIVIENDAS 4 - 5 - 6

SUPERFICIES ÚTILES	
SUPERFICIES ÚTILES VIV 4 - 5 - 6	
PLANTA BAJA	
Salón-comedor cocina	51.56m²
Baño 1	4.95m²
Dormitorio 1	11.80m²
Circulaciones	2.83m²
Superficie útil PB TOTAL	48.93m²
Porche - Jardín Vivienda 4	86.80m²
Porche - Jardín Vivienda 5	86.38m²
Porche - Jardín Vivienda 6	86.38m²
PLANTA PRIMERA	
Dormitorio principal	18.60m²
Dormitorio 2	14.74m²
Baño suite	4.04m²
Baño 2	3.98m²
Circulación	6.04m²
Superficie útil P1 TOTAL	47.13m²
Terraza	8.17m²
PLANTA CUBIERTA	
Circulación	4.19m²
Superficie útil PC TOTAL	4.19m²
Solarium	30.25m²
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	100.25m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
SUPERFICIES CONSTRUIDAS VIV 4 - 5 - 6	
Superficie construida PB	73.40m²
Superficie construida P1	69.62m²
Superficie construida TOTAL	143.22m²

SUPERFICIE DE TERRENO ADSCRITO	
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 4	160.43m²
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 5	155.80m²
SUPERFICIE ADSCRITA VIV 6	155.80m²

PLANTA BAJA



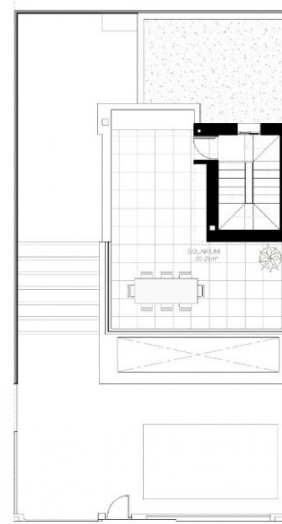
VIVIENDA 4 - 5 - 6

PLANTA PRIMERA



VIVIENDA 4 - 5 - 6

PLANTA SOLARIUM



VIVIENDA 4 - 5 - 6

E 1/100







"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"