



REF: # 10821

SAN PEDRO DEL PINATAR



INFO

PRIS:	199.000 €
BOLIG TYPE:	Leilighet
STED:	San Pedro Del Pinatar
SOVEROM:	2
Bad:	2
BOAREAL (m2):	63
TOMT (m2):	20
Terrasse (m2):	13
ÅR:	
ETASJER:	1
MELDING	-



BESKRIVELSE

NYBYGDE BUNGALOWLEILIGHETER I SAN PEDRO DEL PINATAR
Nybygget boligkompleks med vakre moderne bungalowleiligheter med 2 soverom i San Pedro Del Pinatar. Bungalowen i første etasje har en terrasse med privat hage. Bungalowen i toppetasjen har et stort solarium. Alle bungalower har en parkeringsplass. Det har felles hageområde med svømmebasseng. San Pedro del Pinatars privilegerte beliggenhet ved Mar Menor og Middelhavskysten tiltrekker seg de med interesse for seiling og vannsport, og tilbyr marina fortøyning og seilklubber, mens strendene og de naturlige gjørmebadene tiltrekker seg de som søker trygg sol, hav og sand. San Pedro del Pinatar har et etablert lokalsamfunn og tilbyr et utmerket utvalg av aktiviteter, inkludert overbygd svømmebasseng og idrettsanlegg, samt et helårsprogram med sosiale aktiviteter i det behagelige vinterværet. Fordelene med gjørmebadene, som er typiske for regionen, eller det rolige vannet i Mar Menor, har favorisert veksten i Lo Pagán, som i dag har alle slags fasiliteter. I tillegg har det en utmerket beliggenhet, bare 5 minutter fra handelssenteret Dos Mares. Murcia/Corvera flyplass ligger 30 minutter unna, og Alicante flyplass ligger en times kjøretur unna.

ENERGETIC CERTIFIED



STIL	UTSIKT	AIRCONDITION	DISTANSE TIL :
• Modern • Contemporary	• Panorama	• Sentral aircondition	Flyplass: 40 Km
MØBLER	PARKERING NR BILER	FLOARING	KJØKKEN
• Uten møbler	: 1	• Fliser • Stein	• Åpent kjøkken
HAGE TERASSER	EXTRA		
• Åpen terrasse • Opparbeidet hage • Privat hage • Felles hage	• Innebygde garderober • Sikkerhets dør • Vinduer med dobbelt glass		



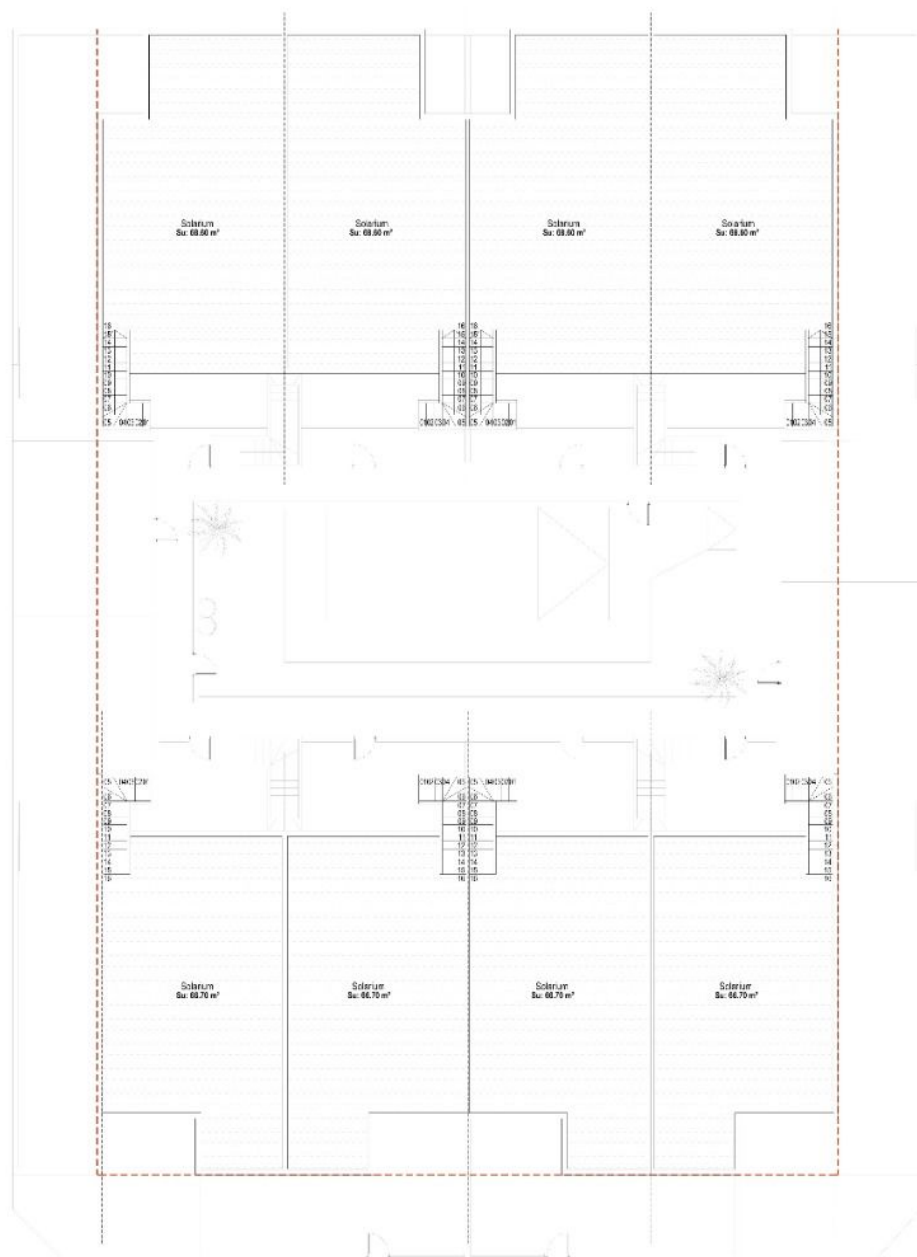








SOLARIUM GENERAL

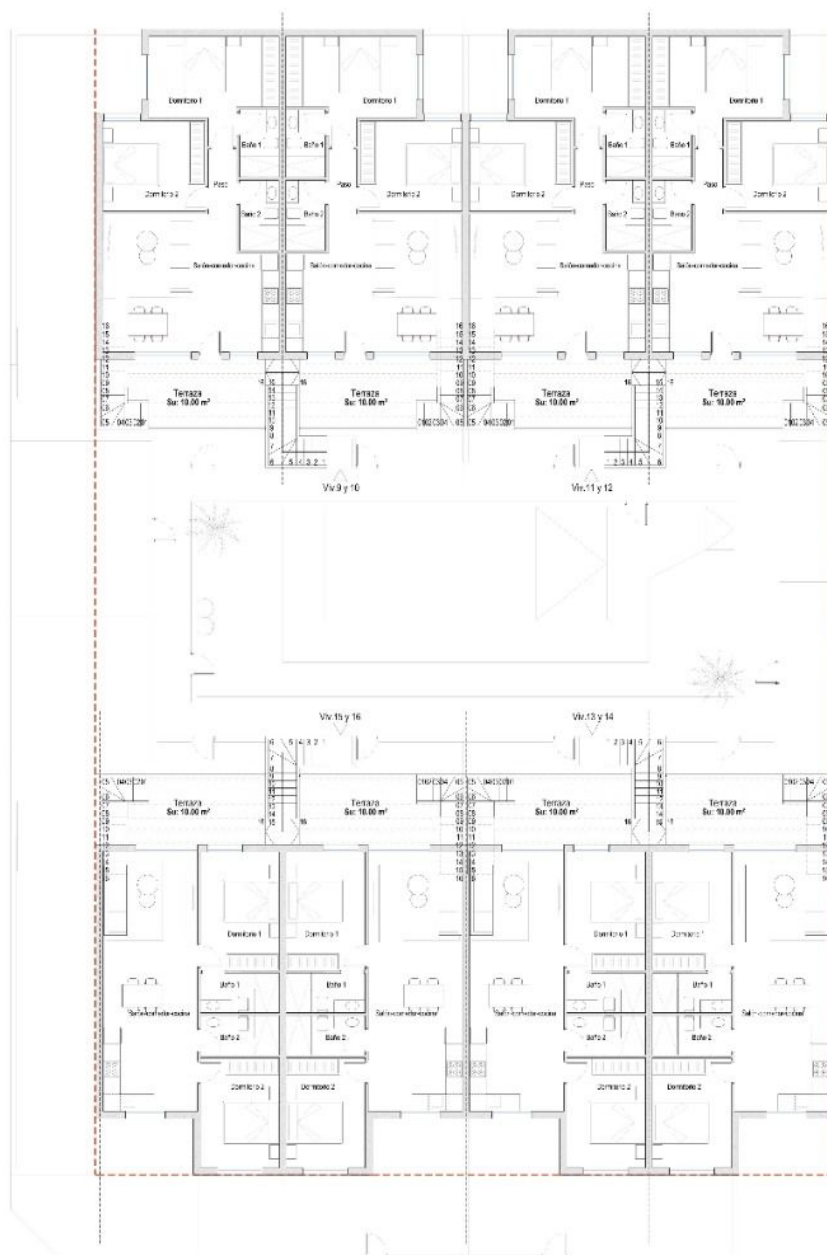


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Constr.		
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.85 m²	172.24 m²
2 y 3	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.85 m²	172.24 m²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.85 m²	172.24 m²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m²	10.00 m²		
		Pasillo	0.20 m²	2.70 m²		
		TOTAL	70.24 m²	96.37 m²		
TOTAL X 2 viviendas					150.85 m²	172.24 m²

Vivienda	Planta	Uso	S. Útil	S. Constr.
9 y 12	Bajo	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	10.20 m ²	12.70 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.40 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	10.20 m ²	12.70 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.40 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	10.20 m ²	12.70 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.40 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	10.00 m ²	10.00 m ²
		Pasillo	0.20 m ²	2.70 m ²
		TOTAL	10.20 m ²	12.70 m ²
		TOTAL X 2 Viviendas		20.40 m ²
TOTAL			80.80 m ²	101.60 m ²

PLANTA PRIMERA GENERAL

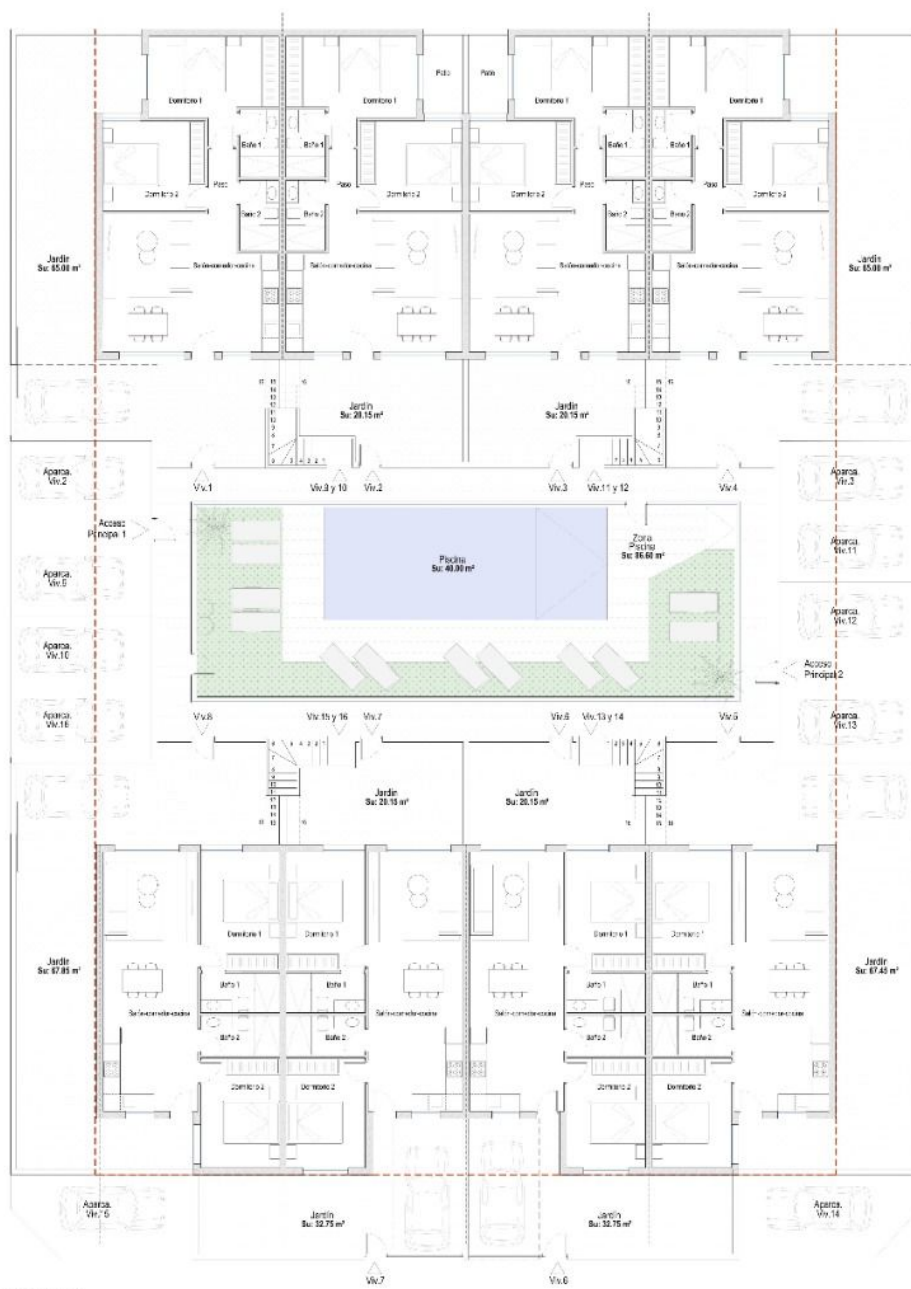


CUADRO DE SUPERFICIES

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
1 y 4	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
2 y 3	Bajo	Vivienda	13.10 m ²	12.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	23.10 m ²	14.00 m ²
5 y 8	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
6 y 7	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

Vivienda	Partes	Uso	S. Útil	S. Const.
9 y 12	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
10 y 11	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
13 y 16	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²
14 y 15	Bajo	Vivienda	11.10 m ²	10.00 m ²
		Garaje	10.00 m ²	2.00 m ²
		TOTAL	21.10 m ²	12.00 m ²

PLANTA BAJA GENERAL



CUADRO DE SUPERFICIES

Vista	Plan	Uso	S. 191	S. 200
1 y 4		Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
2 y 3	Bajo	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
5 y 8	Bajo	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2
6 y 7	Bajo	Uso Reserva Futuro	13.100 13.000 13.100	13.100 13.000 13.100
	TOTAL		70,94 m2	56,37 m2
	ICTAL X 2 Vistas		135,85 m2	122,54 m2

Grupos	Países	Uso	S. 18	S. Cont.
9 y 12	América	Vivienda	60,93 m2	72,95 m2
		TOTAL	60,93 m2	72,95 m2
		TOTAL, X 2 Viviendas	121,86 m2	145,90 m2
10 y 11	América	Vivienda	60,93 m2	73,63 m2
		TOTAL	60,93 m2	73,63 m2
		TOTAL, X 2 Viviendas	121,86 m2	147,26 m2
13 y 16	América	Vivienda	61,62 m2	76,63 m2
		TOTAL	61,62 m2	76,63 m2
		TOTAL, X 2 Viviendas	123,24 m2	153,26 m2
14 y 15	América	Vivienda	61,62 m2	76,63 m2
		TOTAL	61,62 m2	76,63 m2
		TOTAL, X 2 Viviendas	123,24 m2	153,26 m2
TOTAL:			1.163,48 m2	1.294,02 m2









"OUR EXPERIENCE IS YOUR GUARANTEE"